



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



---

# STRATEGIE ROZVOJE TURISTICKÉHO RUCHU

V OBCI MAJETÍN





# ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

**Objednatel:** Obec Majetín  
**Adresa:** Lipová č. p. 25, 751 03 Majetín  
**IČ:** 00299197  
**Email:** starosta@majetin.cz  
**Telefon:** + 420 581 741 740  
**Místo řešení:** Majetín  
**ORP:** Olomouc  
**Kraj:** Olomoucký  
**Katastrální území:** Majetín

**Zpracovatel:** ENVIPARTNER, s.r.o.  
**Adresa:** Vídeňská 55, 639 00 Brno  
**IČ:** 283 58 589  
**DIČ:** CZ28358589  
**Kontaktní osoba:** Ing. Kateřina Zelená  
**E-mail:** zelena@envipartner.cz  
**Telefon:** + 420 737 540 655  
**Datum:** květen 2020

Tento dokument je výstupem projektu s názvem Vytvoření strategických dokumentů pro Sdružení obcí mikroregionu Království - CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0009983 - Výzva pro územní samosprávné celky (obce, kraje, sdružení a asociace ÚSC) v rámci Operačního programu Zaměstnanost, který je finančně podpořen z prostředků EU a státního rozpočtu ČR.

Zastupitelé obce Majetín na svém zasedání, které se uskutečnilo dne 15. 7. 2020, schválili strategický dokument **Strategie rozvoje turistického ruchu v obci Majetín**, usnesením číslo 13/12/2020. Jedná se o základní plánovací dokument, který slouží jako podklad pro rozvoj a řízení turismu v obci.

# OBSAH

<b>1</b>	<b>ÚVOD .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>ANALYTICKÁ ČÁST .....</b>	<b>2</b>
2.1	Charakteristika obce .....	2
2.1.1	<i>Poloha obce .....</i>	<i>2</i>
2.1.2	<i>Historický vývoj obce .....</i>	<i>3</i>
2.1.3	<i>Přírodní podmínky .....</i>	<i>5</i>
2.1.4	<i>Obyvatelstvo .....</i>	<i>6</i>
2.1.5	<i>Ekonomika a situace na trhu práce .....</i>	<i>7</i>
2.1.6	<i>Dopravní obslužnost a infrastruktura.....</i>	<i>7</i>
2.1.7	<i>Cyklistická infrastruktura .....</i>	<i>8</i>
2.1.8	<i>Turistická infrastruktura .....</i>	<i>12</i>
2.1.9	<i>Ubytovací a restaurační zařízení .....</i>	<i>13</i>
2.2	Cestovní ruch .....	15
2.2.1	<i>Základní pojmy .....</i>	<i>15</i>
2.2.2	<i>Typy cestovního ruchu dle motivace .....</i>	<i>16</i>
2.2.3	<i>Nabídka cestovního ruchu v Majetíně .....</i>	<i>17</i>
2.2.4	<i>Turistické atraktivity v okolí obce .....</i>	<i>29</i>
2.3	Propagace obce .....	33
2.3.1	<i>Webové stránky.....</i>	<i>33</i>
2.3.2	<i>Tištěné informační materiály .....</i>	<i>33</i>
2.3.3	<i>Turistické mapy obce .....</i>	<i>34</i>
2.4	SWOT analýza .....	36

<b>3</b>	<b>NÁVRHOVÁ ČÁST.....</b>	<b>38</b>
	Vize rozvoje turistického ruchu.....	38
	Přehled oblastí podpory cestovního ruchu .....	39
<b>4</b>	<b>IMPLEMENTAČNÍ ČÁST.....</b>	<b>40</b>
	A. Propagace .....	41
	B. Turistický mobiliář .....	43
	C. Služby .....	47
	D. Doprava .....	50
	<b>SEZNAM LITERATURY.....</b>	<b>52</b>
	<b>SEZNAM OBRÁZKŮ .....</b>	<b>53</b>
	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>54</b>

# 1 ÚVOD

Jednou z rozvojových priorit Majetína je podpora a rozvoj turistického ruchu v obci a přilehlém regionu. Obec vnímá cestovní ruch, dále jen CR, především jako aktivitu s vysokým dopadem na ekonomické subjekty a rozpočet obce, ale také jako prostředek pro komplexní rozvoj území, místních památek i aktivizaci veřejného života.

Úkolem tohoto dokumentu je tedy zanalyzovat obec i celý region z hlediska aspektů důležitých pro turistiku a navrhnout vhodné priority dalšího rozvoje. Strategie tedy slouží jako podklad pro další plánování rozvojových aktivit v oblasti cestovního ruchu.

Samotná strategie má tři základní části, analytickou, návrhovou a implementační. Analytická část nejprve definuje zájmové území z hlediska obecných charakteristik a také dle specifik v cestovním ruchu. Ze získaných dat je sestavena SWOT analýza, která odhaluje silné i slabé stránky v oblasti cestovního ruchu, ale také příležitosti, které výchozí podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v oblasti nabízí a naopak hrozby, které mohou při vzniku určitých situací nastat. Návrhová část obsahuje přehled jednotlivých návrhů prioritních oblastí v rámci strategie rozvoje turistického ruchu. V implementační části jsou poté rozpracovány konkrétní aktivity včetně finanční a personální odpovědnosti, které napomohou Majetínu, aby se v horizontu několika příštích let stal atraktivní a vyhledávanou turistickou destinací v regionu, s kvalitními životními podmínkami místních obyvatel.

# 2 ANALYTICKÁ ČÁST

*Analytická část má poskytnout informace a znalosti potřebné pro strategické plánování z hlediska cestovního ruchu. Z výsledků analytické části bude formulována návrhová a implementační část tohoto dokumentu.*

## **2.1 CHARAKTERISTIKA OBCE**

*Na základě poznatků a popisu současné situace v obci lze vyvodit závěry a stanovit budoucí kroky významné pro rozvoj turismu v zájmovém území.*

### **2.1.1 Poloha obce**

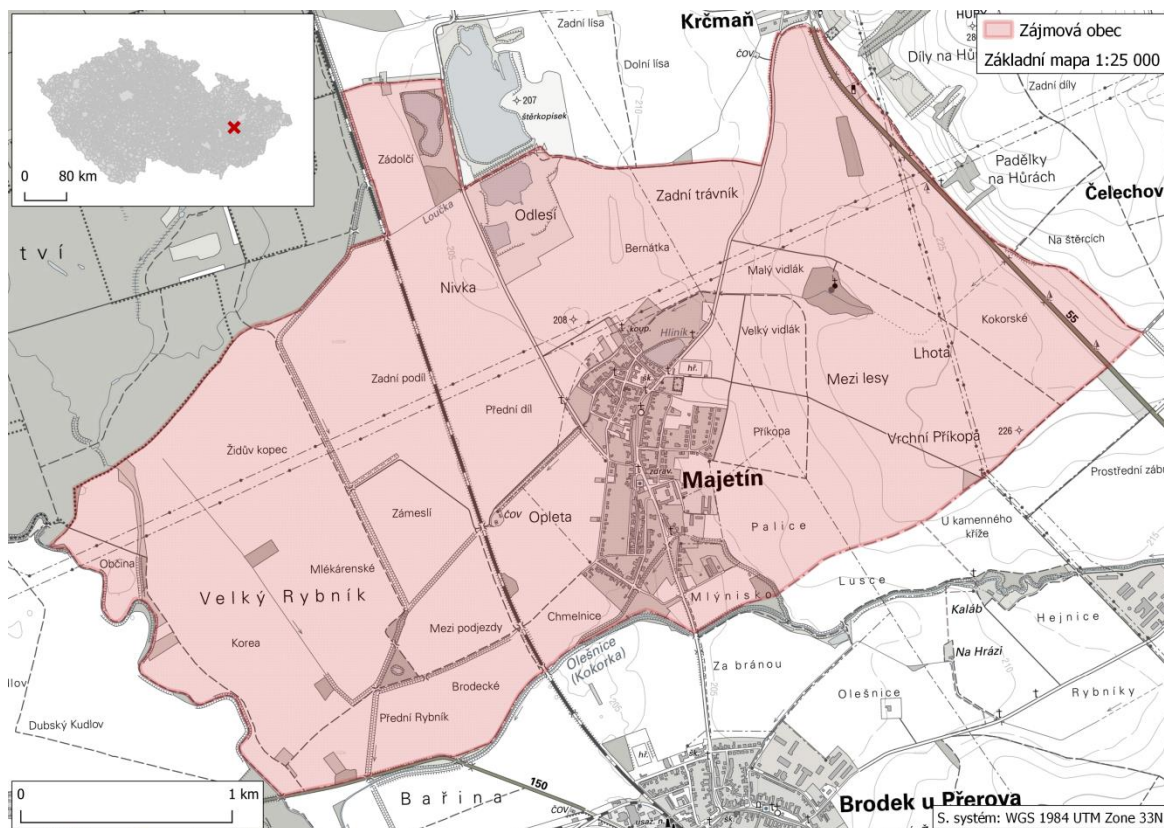
Obec Majetín se rozprostírá na okraji úrodné Hané, nedaleko podhůří Nízkého Jeseníku a Oderských vrchů ve výšce 204 metrů nad mořem. Obec Majetín má výhodnou polohu v rámci Olomouckého kraje, leží v půli cesty mezi městy Přerov a Olomouc. K 31. 12. 2018 měla obec 1187 obyvatel.

Obec se nachází zhruba 13 km severozápadně od města Přerov a 15 km jihovýchodně od města Olomouc a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Olomouc. Obec Majetín je součástí mikroregionu Dolek a mikroregionu Království, jehož název vznikl podle lužního lesa Království, který leží v samém středu území. Správní území obce má celkovou rozlohu 950 ha, z toho cca 86 % tvoří zemědělská půda, 1 % lesy, 1,5 % zastavěné plochy, 1,5 % vodní plochy a 10 % ostatní plochy. Majetín se skládá pouze z jednoho katastrálního území.

V blízkém sousedství obce Majetín se nachází několik obcí. Na jihu sousedí s městysem Brodek u Přerova, kde žije 1960 obyvatel. Severně se nachází



obec Krčmaň se 469 obyvateli. Na východ od obce Majetín jsou poté obce Čelechovice (125 obyvatel) a Kokory (1164 obyvatel) a na západě leží městyš Dub na Moravou s 1 637 obyvateli.



**Obr. 1 Katastrální území obce Majetín**

### **2.1.2 Historický vývoj obce**

Počáteční osídlení na území Majetína bylo zaznamenáno již v pravěku. Vliv na to měly pochopitelně nejen přírodní poměry, ale i poměrně úrodná půda. Majetín ležel u jedné z významných obchodních cest Jantarové stezky, jež spojovala Baltské moře s Jaderským. První písemná zmínka je z roku 1277, kdy měl tehdejší Majetín podobu oválné tvrze (vodního hradu) i s podhradím. Na příkaz krále Zikmunda však došlo k jejímu zániku v roce 1424, kvůli nesprávnému hospodaření majitele tvrze. V první polovině 16. století byl Majetín připojen k tovačovskému panství a zůstal jeho majetkem až do období po první světové válce. Region obce zasáhla i morová rána, avšak jako

zázrakem se Majetínu vyhnula a obyvatelé vděční, že byli ušetřeni, vystavěli kamenný kříž z roku 1743, který tam stojí dodnes.

Při ústupu ruského vojska po bitvě u Slavkova, v roce 1805, se prý u Majetína strhla menší potyčka s Napoleonskými vojáky, několik jich bylo zabito. Nedávné nálezy lidských ostatků pod Boží mukou na severu obce tuto pověst potvrzují.

Obec se postupně rozšiřovala a po zrušení roboty nastal rozkvět zemědělské výroby, a to zejména v pěstování ječmene, chmele a cukrové řepy. Ve druhé polovině 19. století byly vystavěny první silnice, kostel, fara i hřbitov a přišel rozmach kulturního a společenského život.

Po druhé světové válce však došlo k razantnímu snížení počtu obyvatelstva a obec se znovu začala rozvíjet až v 70. letech, kdy byla vybudována kanalizace s čistírnou odpadních vod, provedeno vydláždění obce i nová elektrifikace. Po roce 1989 následovala výstavba vodovodu, plynofikace domácností i kabelizace telefonní sítě a televize.

Z hlediska architektury se obec skládá z 3 odlišných částí. Severní část je soustředěna kolem bývalé trojúhelníkové návsi, v místě původní vodní tvrze. Střední část obce má typický tvar široké hanácké ulicovky (ulicové vesnice) s širokou návší, kde jsou domy seřazeny podél obou stran místní komunikace. Na jižním okraji obce byl v 15. století postaven panský dvůr, jenž byl později využíván jako zemědělské družstvo. Nedaleko byly vystavěny domky pro dělníky.

V polovině 90. let 20. století došlo ke komplexním pozemkovým úpravám za účelem zavedení protipovodňových a protierozních opatření a zpřístupnění pozemků. Později na počátku nového tisíciletí proběhla realizace zařízení pozemkových úprav, díky nimž mohla obec zrealizovat projekty za účelem zlepšení vzhledu a funkce krajiny.

### 2.1.3 Přírodní podmínky

Území obce se rozkládá v údolí mírně zvlněné sprašové pahorkatiny a vykazuje poměrně malou výškovou členitost. Geomorfologicky náleží zájmové území do soustavy Vněkarpatských sníženin a celku Hornomoravský úval. Z klimatologického hlediska spadá celé území Majetína do teplé oblasti T2, jejíž charakteristiky jsou uvedeny v tab. 1. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7-8 stupňů Celsia.

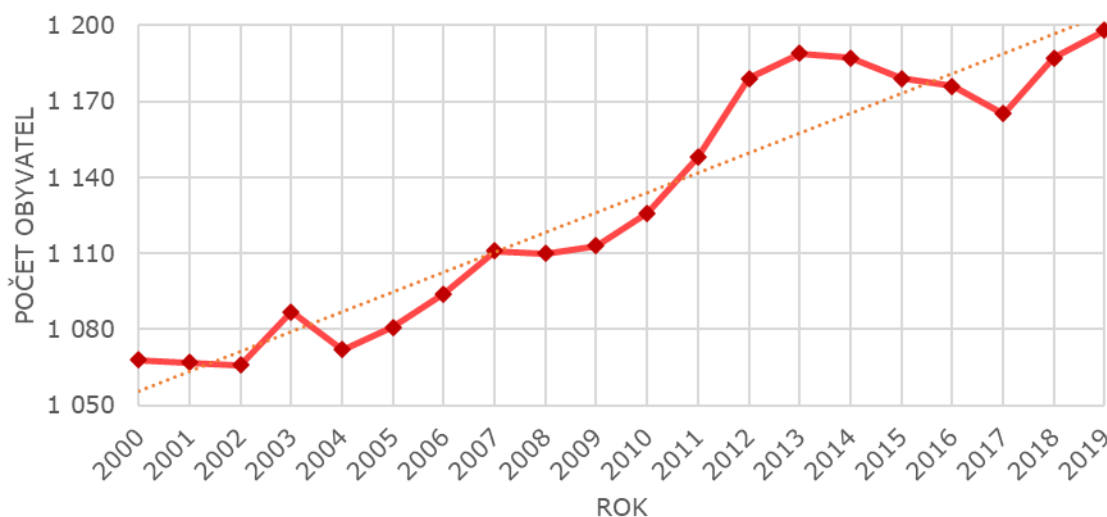
**Tab. 1 Vybrané charakteristiky klimatické oblasti**

Charakteristiky	MT 2
Počet letních dnů:	20-30
Počet mrazivých dnů:	110-130
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4 °C
Průměrná teplota v červenci:	16 – 17 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 500 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	80-100

Z hydrologického hlediska se celé území obce Majetín nachází v povodí Moravy a protéká jím řeka Olešnice (Kokorka) pramenící západně od intravilánu k. ú. Kozlov (Libavá) v nadmořské výšce 620 m. Katastr obce na západě hraničí s ramenem řeky Moravy (Morávka-náhon) a na severu s přírodní rezervací Les Království. V rámci komplexních pozemkových úprav, byly okolo obce vybudované a zpevněné polní cesty, které jsou hojně využívané občany, případně i návštěvníky k pěší turistice, cykloturistice i jízdě na běžkách. V rámci posílení ekologické stability byly provedeny výsadby lokálních biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Došlo také k rekultivaci bývalého těžebního prostoru majetínské pískovny a následné výsadbě zeleně, čímž vzniklo významné biocentrum. V Majetíně se také nachází obecní rybník Hliník, který je využíván k chovným účelům.

## 2.1.4 Obyvatelstvo

Ke konci roku 2018 v obci Majetín žilo celkem 1187 obyvatel, z toho 615 mužů a 572 žen. Průměrný věk obyvatel obce je 42,7 let, což je srovnatelná hodnota s celou Českou republikou (průměrný věk ČR 42,2 let). Hustota zalidnění činí 125 obyvatel/km<sup>2</sup>.



**Obr. 2 Vývoj počtu obyvatel v obci Majetín od roku 2000 do roku 2019**

Jak je vidět z obrázku č. 2, počet obyvatel se během posledních 19 let měnil poměrně dynamicky. Od roku 2000 do současnosti počet obyvatel pozvolna stoupá a lze očekávat pokračování pozitivního trendu i v budoucnosti.

Tato skutečnost je dána především faktem, že po roce 1989 v obci došlo k mnoha úpravám, jako byla výstavba vodovodu, plynofikace domácností, kabelizace telefonní sítě a televizních kabelových rozvodů atd. Od začátku 21. století byl růst obce taktéž podpořen tzv. suburbanizací, tedy trendem stěhování obyvatel z velkých měst do jejich zázemí - okolních obcí.

### **2.1.5 Ekonomika a situace na trhu práce**

Dle registru ekonomických subjektů bylo v obci Majetín registrováno celkem 208 podniků (k 31. 12. 2019). Nejvíce z nich, 54 %, působilo v terciérním sektoru (obchod, doprava, služby), což je pozitivním zjištěním z hlediska turismu. Občané i turisté mají například v obci k dispozici obchod s potravinami. Do sekundárního sektoru, tedy průmyslu a stavebnictví, spadá 36 % pracovníků.

V primárním sektoru, tedy v zemědělství, pracují asi 4 % občanů. Význam zemědělství je dán především nížinatou polohou obce v oblasti úrodné Hané. Index podnikatelské aktivity, který představuje počet podnikatelských subjektů na jednoho obyvatele obce Majetín, v současnosti činí 0,17. Případné zvýšení podnikatelské aktivity v obci je významné pro rozvoj či zachování místních služeb a podporu veřejného života ve městě. Zvýšení počtu malých a středních podnikatelských subjektů v obci by také zlepšilo ekonomickou strukturu, a tím i přispělo k rozvoji cestovního ruchu.

### **2.1.6 Dopravní obslužnost a infrastruktura**

Dobrá dopravní obslužnost i dostupnost obce je důležitým faktorem nejenom z hlediska celkového rozvoje obce, ale i cestovního ruchu. Katastr obce Majetín leží vedle hlavního silničního tahu I/55, propojujícího Olomoucký, Zlínský a Jihomoravský kraj a pokračujícího až do Rakouska, avšak samotnou obcí tato rychlostní silnice neprochází. Rychlostní komunikace I/55 je velmi frekventovanou silnicí z důvodu jediného rychlého a kvalitního spojení krajského města Olomouc s okresním městem Přerov.

Přímo obcí je vedena silnice III/0552, která navazuje na samotnou rychlostní silnici I/55 v Krčmani a v opačném směru spojuje Majetín s Brodkem u Přerova, díky tomu je Majetín dobře dopravně dostupný.

Obec Majetín je napojena na Integrovaný dopravní systém města Olomouce (IDSOK). Dopravní obslužnost obce je zajišťována v rámci IDSOK linkami autobusové dopravy, konkrétně podnikem ARRIVA MORAVA a. s. Ve většině případů jde o autobusové linky, které zajišťují dopravní obslužnost mezi městy Olomouc a Přerov, odkud je možno přestoupit na navazující vlakové

či autobusové spoje do jiných destinací. V Přerově je například zajištěn na letní sezónu cyklobus, který spojuje Přerov s obcí Bouzov, kde se nachází stejnojmenný hrad Bouzov z období romantismu. Toto spojení obsluhuje i města Lipník nad Bečvou a Litovel.

V případě preference vlakové dopravy je možno využít železničního spojení v nedalekém Brodku u Přerova, který je vzdálen 1,5 km od centra Majetína, tedy v docházkové vzdálenosti. Železniční trať spojuje města Olomouc, Přerov a městyse Nezamyslice. Vlakové spojení je zajišťováno zejména osobními vlaky, jejichž výhodou je možnost přepravy jízdního kola, které mohou využít cyklisté pro přiblížení do mikroregionu Království.

Z dotazníkového šetření vyplývá, že občané Majetína považují současný stav dopravní infrastruktury jako limitující pro rozvoj turistického ruchu v obci, tuto informaci uvedlo 15 % z nich.

### **2.1.7 Cyklistická infrastruktura**

Díky umístění obce Majetín v rovinaté oblasti Hané jsou zde ideální podmínky pro cyklodopravu a cykloturistiku. Okolo Majetína je několik polních cest, které jsou sjízdné i pro cyklisty. Díky tomu je možné se pohodlně na jízdním kole dostat např. do obce Kokory, k místnímu lesu Království či k hájku Olší nedaleko obce.

Kromě cyklotras, obyvatelé i návštěvníci obce mohou využít i osvětlenou cyklostezku vedoucí do městyse Brodku u Přerova, kde je možné se napojit na navazující cyklostezky do obcí Citov a Luková. Tyto trasy jsou vhodné také na in-line bruslení. Podle rozvojového plánu obce je také plánována výstavba cyklostezky na trase Majetín – Krčmaň podél silnice III/0552, která by zajistila bezpečné spojení mezi těmito dvěma obcemi.

Dle dotazníkového šetření vnímá 11 % občanů síť cyklostezek v obci a jejím přilehlém okolí jako nedostatečnou.

## Cyklistický mobiliář

Co se týče prvků mobiliáře, tak podle aktuálního pasportu je v katastru obce umístěno 6 stojanů na kola. Z toho pouze jeden je ve velmi dobrém stavu, další tři jsou hodnoceny jako dobré. V obci se také nachází turistické tabule informující zájemce o dostupných cykloturistických trasách v Majetíně a okolí. Tyto prvky jsou v dobrém stavu. V obci se nachází pítka pro projíždějící cyklisty u kašny.



Obr. 3 Informační tabule na návsi

## **Cyklistické trasy**

*Nedaleko Majetín jsou značeny dvě cyklotrasy místního významu. Jedná se o cyklotrasu číslo 6049 a 6061. V regionu se nachází cyklotrasy regionálního významu.*

### **Cyklotrasa číslo 6049**

- *Majetín - Brodek u Přerova – Citov*
- *Délka trasy: 6 km; Přibližný čas jízdy na kole: 15 min*

Trasa je značena od rozcestí mezi obcemi Krčmaň a Grygov, kde se odpojuje od cyklotrasy číslo 6061 a pokračuje do obce Citova. Dle databáze Global Heatmap se jedná o nejvyužívanější cyklotrasu na území obce. Z hlediska obtížnosti je trasa řazena jako jednoduchá díky faktu, že celá cesta probíhá rovinným územím a není na ní žádné patrné převýšení nadmořské výšky. Výhodou je také typ povrchu, jež je z velké části tvořen vybudovanými cyklostezkami či stezkami pro chodce a cyklisty. Zbývající úseky vedou místními komunikacemi nebo po silnici III. třídy.

Stezku neoceňují pouze výletníci, ale také místní občané, kteří ji využívají při cestě do zaměstnání nebo do školy. Cyklotrasa je vedena souběžně s Moravskou stezkou a cyklisté se tak mohou vyhnout silnicím a nepříjemným povrchům, po kterých Moravská stezka vede a využít povrchu cyklotrasy č. 6049. Vzhledem k povrchu cyklotrasy by bylo vhodné opravit a pravidelně udržovat úseky místní komunikace, jež by vedly ke zkvalitnění jízdy.

Na trase lze udělat několik zajímavých zastávek. První z nich je obec Majetín, kde lze vidět farní kostel nanebevzetí Panny Marie, o kus dále je poté možno si odpočinout na lavičkách u umělecky zpracované majetínské kašny. Další zastávkou může být městys Brodku u Přerova, kde se nachází tři turistické atraktivity. První z nich je kostel sv. Jana Křtitele z r. 1893 postavený na místě původní věže, která sloužila jako zvonice. Druhou z nich je unikátní zvonkohra, jež je dílem světoznámé zvonařské dílny rodiny Dytrychových a je tvořena 22 zvony. Krom toho se na severovýchodním konci Brodku u Přerova (v lokalitě Stráž) tyčí dřevěná rozhledna, kterou je možno navštívit. Celou cyklotrasu je možno zakončit u empírového zámku v Citově.



### **Cyklotrasa č. 6061**

- *Blatec - Grygov - Krčmaň - Přestavlky - Suchonice - Lipňany – Tršice*
- *Délka trasy: 20 km; Přibližný čas jízdy na kole: 1 h 15 min*

Přímo Majetínem prochází pouze cyklistická trasa č. 6049, která se u obce Krčmaň napojuje na cyklotrasu č. 6061 a je vedena mezi obcemi Blatec a Tršice. Délka trasy je 6 km a vede v blízkosti železniční trati kolem Přírodní rezervace Les Království. Mezi Krčmaní a Grygovem lze navštívit přírodní památky U Bílých Hlin, U Strejčkova Lomu a Cigánské zmolý, které jsou zároveň i oblastmi pod patronátem NATURA 2000 (s výjimkou PP Cigánské Zmolý). Tato soustava tvoří biokoridor o velikosti téměř 3 ha a umožňuje migraci jednotlivých druhů v oblasti mezi chráněnými územími U Strejčkova lomu, Cigánských zmol a Bílých hlín, čímž zvětšil životní prostor a poskytl odlišné životní podmínky pro mnoho druhů teplomilné fauny a flóry.

### **Cyklotrasy regionálního významu**

V regionu se nachází několik dalších cyklotras, které však neprochází přímo územím Majetína, jedná se např. o turisty oblíbenou Moravskou stezku, která propojuje sever a jih Moravy. Stezka je vedena západní stranou mikroregionu Království a protíná obce Blatec, Charváty a Kožušany–Tážaly. Nejbližší napojení na Moravskou stezku z Majetína je možné v obci Blatec, do které se dá pohodlně dostat po místní cyklostezce č. 6061, na niž navazuje cyklotrasa č. 6049 procházející přímo Majetínem. Celková vzdálenost na kole do Blatce je zhruba 11 km (42 min).

Oblastí Hané prochází také dvě cyklotrasy mezinárodního významu. Ve městech Olomouc a Přerov je možnost napojení na cyklotrasy, které jsou součástí Evropské dálkové sítě **EuroVelo**. Tyto trasy jsou vedeny po existujících či plánovaných dálkových trasách a slouží hlavně pro rozvoj cykloturistiky. I když přímo mikroregionem Království neprochází, jsou i přesto z hlediska turistiky velmi důležité, protože jelikož návštěvníci mohou z její trasy sjet a navštívit mikroregion Království.

Městem Přerov je vedená cyklotrasa **EuroVelo 4**, která vede napříč Evropou od západu na východ, konkrétně z francouzského města Roscoff do ukrajinského města Kyjev. Její celková délka činí 4 000 km.

Hanáckou metropolí Olomoucí naopak probíhá evropská dálková cyklotrasa pod názvem **Jantarová stezka** neboli **EuroVelo 9**, jejíž trasa spojuje Baltské a Jaderské moře. Vede z polského města Gdaňsk až k chorvatskému městu Pula. Vzdálenost mezi těmito dvěma městy po cyklotrase činí 1 930 km. Trasa byla v dávné minulosti významným důležitým dopravním koridorem, který byl určený k přepravě jantaru.

### **2.1.8 Turistická infrastruktura**

Obcí nevedou žádné významnější turistické trasy. Pro lehkou pěší turistiku je možno využít naučnou stezku s názvem „**Mezi Královstvím a Olším poznej obec Majetín**“, která je tvořena několika stanovišti, na kterých lze najít zajímavá zastavení. Trasa návštěvníky zavede například k přírodní rezervaci Les Království, ke kapličce v Olší a jiným pamětihodnostem ležících v nivě řeky Moravy. Na stezce jsou umístěny čtyři odpočívadla s doprovodnými informačními tabulemi popisujícími navštívenou lokalitu. První z nich se nachází v blízkosti hájku Olší směrem na Kokory, druhá u rybníka Hliník, třetí u majetínské pískovny a poslední u přírodní rezervace Les Království. Součástí naučné stezky je také sedm informačních stojanů sloužících k upozornění návštěvníků na zajímavé místo. V případě zájmu je možné se napojit na další turistické trasy v nedalekém Brodku u Přerova či Krčmani.

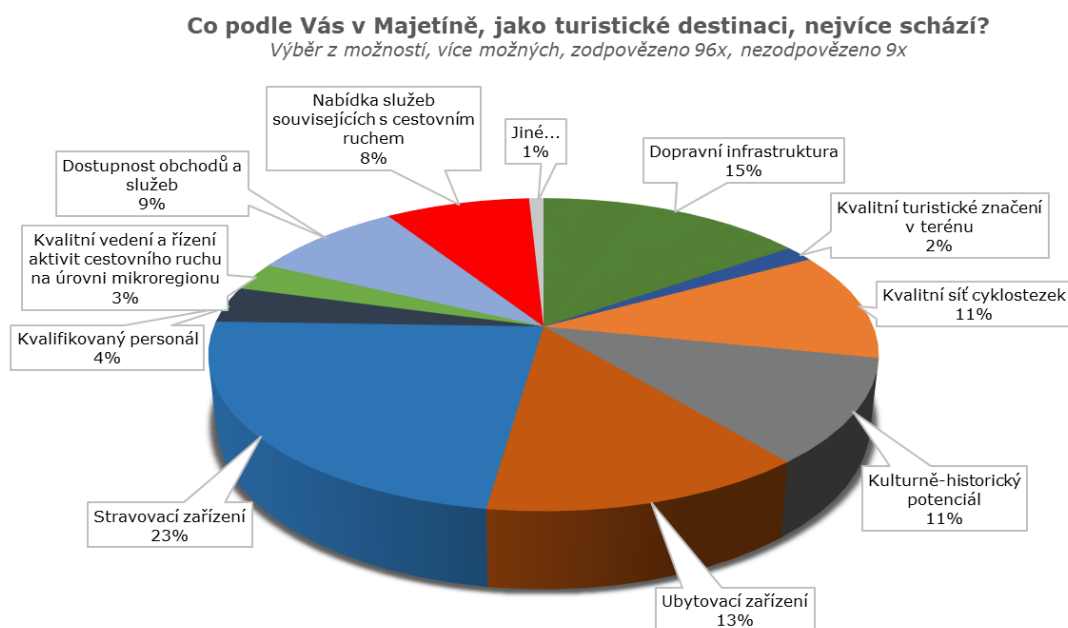
<b>Značení</b>	<b>Směr trasy</b>	<b>Vzdálenost</b>
Modrá 2295 	Brodek u Přerova – Kokory – Lhotka – Čekyně (bus)	9 km
Zelená 4874 	Brodek u Přerova – Citov – Věrovany – Tovačov – Lobodice – Valová (odb.)	19,5 km
Zelená 4867 	Grygov – Krčmaň – Přestavlký – Velký Týnec – Olomouc (Holice)	17 km

### 2.1.9 Ubytovací a restaurační zařízení

V obci Majetín v současné době není k dispozici žádné zařízení, které by poskytovalo stravovací či ubytovací služby. V Majetíně je k dispozici Hostinec u Kučerů nebo hospoda Domeček. Ani v jednom zařízení se však nevaří.







Nejbližší restaurace se nachází v nedalekém Brodku u Přerova a ubytování ve Velkém Týnci. Vzhledem k menším vzdálenostem mezi obcemi je možné navštívit i jiná ubytovací a restaurační zařízení v mikroregionu Království, případně i ve městech Olomouc či Přerov. Přehled všech ubytovacích a stravovacích zařízení lze najít na obrázku níže. V rámci zkvalitnění nabídky služeb by bylo příhodné, obnovit alespoň jedno restaurační zařízení přímo v obci. Jednou z variant v rámci poskytnutí vícedenních pobytů je také zavedení sezónního ubytování menších kapacit pro návštěvníky obce, případně mikroregionu pomocí platformy Airbnb.

Absenci těchto služeb také zmiňovali respondenti v dotazníkovém šetření, podle jejich názoru v obci schází především stravovací zařízení (23 %), ubytovací zařízení poté uvedlo 13 % z nich.



**Obr. 4** Vybavenost obce pro turisty

Stravovací a ubytovací zařízení mikroregionu Království

-  Stravování
-  Stravování a ubytování
-  Ubytování
-  Osídlení
-  Katastr obce Majetín
-  Hranice obcí



Pořadové číslo	Název	Pořadové číslo	Název	Pořadové číslo	Název
1	Bistro Brodek	9	Hospoda U Kupce	17	Restaurace a pizzerie Blatec
2	Bistro u kostela	10	Hospůdka v Podlesí	18	Restaurace na Nádraží
3	Café Bar Hřiště	11	Hostinec Na Vrchu	19	Restaurace Na Pekárně
4	Cukrárna - kavárna Kráčmarovi	12	Hostinec u Kučerů	20	Restaurace na Zámku
5	Domeček	13	Kafé bar u mostu	21	Rooms Pavko
6	H minigolf	14	Kulturák Čelechovice	22	Zmrzlina Grygov
7	Hospoda Bistro	15	Motorest U Lípy		
8	Hospoda U Kapličky	16	Pizza Bar Hradlo		

S. systém: WGS 1984 UTM Zone 33 N

Obr. 5 Přehled restauračních a ubytovacích zařízení v mikroregionu Království

## 2.2 CESTOVNÍ RUCH

*Cestovní ruch je již dnes jedním z nejvýznamnějších odvětví ekonomiky ČR, avšak rezervy v jeho rozvoji jsou stále velké. Kulturní a přírodní bohatství ztělesněné historickými památkami, tradicemi či různými druhy chráněných území je nejen neodmyslitelnou součástí většiny českých regionů, měst a mnoha obcí, ale patří také k jejich největším přednostem.*

### 2.2.1 Základní pojmy

*Vymezení následujících pojmů vychází z definic Světové obchodní organizace (WTO).<sup>1</sup>*

- **Cestovní ruch** – vyjadřuje dočasnou změnu místa pobytu, tj. cestování a přebývání mimo místo trvalého bydliště, ne déle než 1 rok, zpravidla ve volném čase za účelem rekreace, rozvoje poznání a spojení mezi lidmi.
- **Turista** – dočasný návštěvník, který se zdrží v zemi alespoň 24 hodin (jedno přenocování), ne však déle než 1 rok.
- **Výletník** – se zdrží v navštívené zemi pouze jeden den, aniž by přenocoval.
- **Průmysl cestovního ruchu** – je souhrnem podnikatelských aktivit a hmotných podmínek cestovního ruchu, tedy soubor hotelnictví, restauračního stravování, činnost cestovních kanceláří a doprovodných služeb.
- **Destinace** – definována jako navštívené místo či turistická oblast, která hraje zásadní roli v uskutečnění cesty. Viz také účel turistické cesty.
- **Vnitřní cestovní ruch** – zahrnuje domácí cestovní ruch, tj. cesty obyvatel po vlastní zemi a aktivní (příjezdový) cestovní ruch, tj. cesty a pobyt cizinců v dané zemi.
- **Turistický region** – oblasti, pro něž je typický určitý druh turistiky, který jednotlivé prvky dané oblasti spojuje, sjednocuje, zároveň je odlišuje od ostatních regionů.

---

<sup>1</sup> PEPRNÝ, Aleš. 2006

## 2.2.2 Typy cestovního ruchu dle motivace

Jednotlivé definice vychází z publikace *Management kulturního cestovního ruchu*, která byla zpracována Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.<sup>2</sup>

- **Sportovně rekreační cestovní ruch**

Rekreační cestovní ruch je nejrozšířenějším typem cestovního ruchu. Je realizován obvykle ve vhodném rekreačním prostředí, jehož příznivé účinky jsou využívány v zájmu reprodukce fyzických a duševních sil člověka. Rekreační cestovní ruch neznamena jen pasivní odpočinek, ale obvykle je spojen s aktivním pobytem v přírodě a uplatněním celé řady aktivit.

- **Kulturně poznávací cestovní ruch**

Je zaměřený především na poznávání historie, kultury, tradic a zvyků vlastního i jiných národů. Cíle jsou různorodé: od kulturní krajiny, přes posvátná unikátní místa, církevní památky, až po hrady a zámky.

- **Cestovní ruch orientovaný na turistiku v přírodě**

Přestože přírodní prostředí je základním atributem celé řady typů cestovního ruchu, jeho hlubší poznání může být rovněž dominantním motivem. Cestovní ruch orientovaný na poznávání přírody se zaměřuje na poznávání reliéfu krajiny, geologických útvarů, místních zvláštností a jiných chráněných území.

- **Cestovní ruch se společenskými motivy**

Je orientovaný na společenské styky, komunikaci mezi lidmi a zahrnuje takové typy účasti na cestovním ruchu, jako jsou např. návštěvy přátel, příbuzných a známých, návštěvy různých společenských akcí a událostí.

---

<sup>2</sup> KESNER et al. 2008. Management kulturního cestovního ruchu

### 2.2.3 Nabídka cestovního ruchu v Majetíně

I přes svou menší rozlohu, má obec Majetín svým občanům i návštěvníkům co nabídnout. Můžeme zde definovat 3 základní druhy cestovního ruchu:



Při hledání přírodního a kulturního dědictví se turisté zaměřují na široký okruh různých pozoruhodností a aktivit určených k uspokojení rozličných potřeb, ať jde o potřeby v oblasti poznávání, relaxace, rekreace nebo prožitého dobrodružství a jiné. Některé jsou spíše sezónní, ale většinu aktivit lze provádět po celý rok nebo i v mezisezóně (což umožňuje prodloužení turistické sezóny). Níže proto budou popsány veškeré turisticky atraktivní lokality, jež mohou být hlavním motivačním faktorem k návštěvě obce Majetín a jejímu okolí.

#### 2.2.3.1



#### Ozdravné centrum mikroregionu Království v Majetíně

Jednou z hlavních atrakcí v celém mikroregionu Království je bezesporu Ozdravné centrum, které se nachází na okraji zastavěného území Majetína. Areál je využíván zejména obyvateli Majetína a okolních obcí za účelem rekreace a sportovního vyžití. V obci nejsou žádné ubytovací kapacity, proto se jedná zejména o jednodenní výlety.

Tab. 2 Počet kusů prodaných vstupenek do Ozdravného centra v Majetíně

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
9 044	10 195	11 710	5 789	14 409	6 895	7 640	10 401	7 967

Jak lze vidět v tabulce 2, počet prodaných vstupenek do Ozdravného centra se v jednotlivých letech lišil, a to zejména v roce 2014 a 2016, kdy byla zaznamenána nižší návštěvnost. Mohlo to být způsobeno výkyvy počasí.

**Tab. 3 Ceník vstupného do Ozdravného centra v Majetíně v r. 2020**

<b>Kategorie</b>	<b>Celodenní</b>	<b>Od 17:00</b>
<b>Dospělí</b>	60 Kč	30 Kč
<b>Děti od 6 do 15 let</b>	40 Kč	20 Kč
<b>Děti od 1 do 6 let</b>	20 Kč	zdarma
<b>ZTP/P zdarma</b>	zdarma	zdarma
<b>ZTP poloviční</b>	30 Kč	15 Kč

Ozdravné centrum vzniklo v roce 2003 po rekonstrukci bývalého a již nefunkčního koupaliště. Projekt byl dotován od Ministerstva pro místní rozvoj ČR a fondu EU SAPARD. Hlavní část ozdravného centra sestává z venkovního aquacentra, které tvoří 25 m keramický plavecký bazén se čtyřmi dráhami, rekreační bazén s atrakcemi a dětský bazén o průměru 8 metrů s vodním hříbem a skluzavkou. V areálu se nachází i sauna, která je v provozu v zimních měsících. Je zde také vybudováno příslušné zázemí zahrnující letní šatny, sociální zařízení, úpravnu vody a bufet pro občerstvení. Koupaliště je v provozu pouze přes letní měsíce a jeho kapacita je určena maximálním počtem 600 návštěvníků za den. Parkovací stání je vybudováno před vchodem do areálu.

**Tab. 4 Otevírací doba koupaliště**

	<b>Měsíc provozu</b>	<b>Všední dny</b>	<b>Víkendy</b>
<b>Koupaliště</b>	<i>červenec a srpen</i>	10:00-20:00	10:00-20:00
	<i>červen a září</i>	13:00-20:00	10:00-20:00
<b>Sauna</b>	<i>Provoz pouze v zimních měsících</i>	<b>Ženy</b>	<b>Muži</b>
		<i>Pátek</i>	<i>Čtvrtek, sobota</i>
		16:00-21:00	16:00-21:00



V těsné blízkosti koupaliště je možné využít i sportovní areál pro plážový volejbal, nohejbal, badminton nebo pétanque. Cena za pronájem hřiště na plážový volejbal, badminton, nohejbal – 100 Kč/hod. Za prostor na pétanque – 30 Kč/hod. V ceně je zahrnuto zapůjčení míčů na volejbal nebo nohejbal, badmintonové sady a koulí na pétanque. Venkovní posilovna a stolní tenis jsou k dispozici zdarma.<sup>3</sup>



**Obr. 6 Ozdravné centrum mikroregionu Království**

---

<sup>3</sup> Údaje platné pro rok 2020

### 2.2.3.2



#### ***Farní kostel zasvěcený sv. Cyrilu a Metoději***

Jednou z historických památek Majetína je kostel stojící na návsi obce. Jeho stavba započala již v r. 1863 a byla dokončena o dva roky později. Součástí kostela jsou i tři zvony, dva menší z konce 60. let (Cyril, Metoděj; Josef) a největší z nich se jménem Maria. Před kostelem stojí kamenný kříž z r. 1868.

#### ***Kaplička v Olší Panny Marie Lourdské***

Další památkou je poutní kaplička z roku 1884, která je skrytá v nedalekém hájku Olší zhruba 1,5 km od návsi. Místní pověst vypráví, že již v dobách počátků křesťanství, zde v Majetíně v hájku Olší, kázali novou víru soluňští bratři Cyril a Metoděj na jejich pouti Moravou. Přímo pod kapličkou vyvěrá minerální pramen vody, jež má údajně blahodárné účinky. Místní lidé přisuzují vodě léčivé schopnosti a chodí si ji často nabírat. I přesto, že rozbor vody ukázal nadlimitní hodnotu dusičnanů a voda proto není vhodná pro dlouhodobé pití, dá se považovat za pitnou.



Obr. 7 Kaplička v Olší Panny Marie Lourdské

### ***Majetínská kašna***

Zajímavou památkou je také kamenná kašna s fontánou, jež byla postavena v roce 2001 na návsi obce. Z hlavy sloupu tryská voda, která připomíná pramen vody vyvěrající pod poutní kapličkou v hájku Olší, dva odtoky zase symbolizují sv. Cyrila a sv. Metoděje, jež jsou patrony obce.

### ***Drobné sakrální památky***

V katastru obce se nachází také několik sakrálních památek menší velikosti – sochy svatých, boží muka, kříže. Drobné památky jsou součástí české a moravské krajiny již velice dlouhou dobu. Za každou z těchto staveb je ukrytý konkrétní příběh vztahující se k danému místu. Mezi takové památky konkrétně spadají Socha sv. Jana Nepomuckého z let 1838-1848, Socha sv. Josefa (1893), Socha sv. Floriána (1901), Sousoší Piety Panny Marie s mrtvým tělem Krista (1896), litinový kříž (1743), kamenný kříž se sochami Panny Marie a Jana Evangelisty (1889) a Boží muka (1880), kde je domněle pohřbeno 16-18 vojáků z Napoleonských válek.



**Obr. 8, 9, 10 Pořadí zleva doprava – Socha sv. Jana Nepomuckého, Boží Muka, Sousoší Piety**

### 2.2.3.3



#### **Hájek Olší**

- *Vzdálenost od centra obce: 1,5 km*
- *Přibližný čas jízdy na kole: 5 min; Přibližný čas pro pěší: 20 min*

Mezi poli, ve východní části katastrálního území Majetína, leží hájek Olší, jež je pozůstatkem kdysi většího lesního komplexu, který vyplňoval nížinu kolem řeky Moravy. Remízek Olší poskytuje přirozený úkryt drobným živočichům i větším zvířatům. V jeho středu je skryta již výše zmíněná kaplička Panny Marie Lourdské, jež je významným poutním místem.

Je zde veden turistický okruh naučné stezky s názvem *Mezi Královstvím a Olším – poznej obec Majetín* s několika zastaveními, které seznamují návštěvníky s detailnějšími informacemi o obci. Na kole cesta trvá přibližně 15 minut a pěšky kolem 50 minut. Díky tomu je kaplička i samotný lesík oblíbeným místem nejen poutníků, ale i výletníků.



**Obr. 11 Hájek Olší**

Nedaleko obce je situováno i několik významných přírodních lokalit, které rozhodně stojí za návštěvu v jakémkoli ročním období. Pohodlně se sem dá z Majetína dostat buď pěšky, nebo na kole.

### ***Pískovna Majetín***

- *Vzdálenost od centra obce: 2 km*
- *Přibližný čas jízdy na kole: 8 min; Přibližný čas pro pěší: 30 min*

Severně od Majetína se rozkládá bývalá pískovna o rozloze 9 ha, která se postupem času proměnila v lokální biocentrum. Dnes se zde nachází vodní plocha, jež je útočištěm několika živočichů a okolo jsou vysázeny vegetační prvky, které mají ochrannou funkci. Stejně jako k hájku Olši i sem vede naučná stezka *Mezi Královstvím a Olším – poznej obec Majetín*.

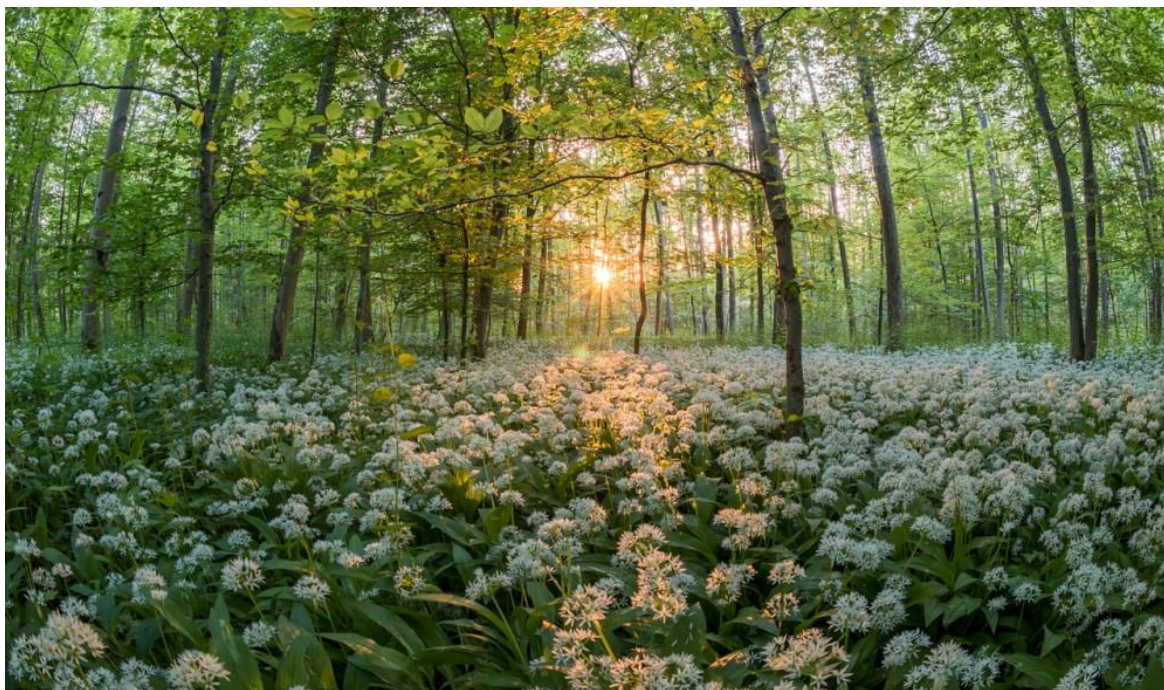
### ***Přírodní rezervace Les Království***

- *Vzdálenost od centra obce: 4 km*
- *Přibližný čas jízdy na kole: 15 min; Přibližný čas pro pěší: 50 min*

V severozápadní části katastrálního území, obec hraničí s přírodní rezervací Les Království spadajícím pod k. ú. Grygov. Ochranná oblast byla vyhlášena v roce 2012 a její výměra je více než tři sta hektarů a téměř stejně velké je i ochranné pásmo. Za svůj název vděčí králi Václavu III., který jej daroval městu Olomouc. Přírodní rezervace se nachází mezi obcemi Krčmaň, Grygov a Majetín nedaleko řeky Moravy. Jedná se o rozsáhlý komplex lužních lesů v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Při vzednutí hladiny řeky Moravy bývá poměrně často zaplavován. Prioritním předmětem ochrany jsou ekosystémy s výskytem typických i vzácných druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů. Nalezneme zde druhově bohatá společenstva nížinných listnatých lesů v nivě řeky Moravy typická pro stanoviště ovlivněná vysokou hladinou podzemní vody. Dominují zde dub letní, jasan ztepilý, lípa srdčitá, jilm habrolistý, topol černý, javor babyka a třešeň ptačí. Také se zde vyskytuje celá řada vzácných rostlin (prvosenky, sasanky, dymnivka dutá, křivec žlutý, kosatec žlutý, žebratka bahenní, česnek medvědí atd.). Na území je také doložen výskyt celé řady obojživelníků a plazů, z nichž některé jsou silně ohrožené (čolek obecný, čolek horský, rosnička zelená, skokan štíhlý a skokan zelený a z plazů ještěrka živorodá, ještěrka obecná a slepýš křehký). Oblast je významná i z hlediska ornitologického, kdy bylo

zaznamenáno hnízdění 63 druhů ptactva, z toho silně ohrožený krahujec obecný, krutihlav obecný a žluva hajní. V přesně stanovených obdobích během roku je sem přísný zákaz vstupu. Stojí zde památný strom, který se označuje jako „Král dub“, jehož stáří je mezi 400 až 500 lety.

K přírodní rezervaci je značená i naučná stezka Mezi Královstvím a Olším – poznej obec Majetín. Jedna z jejích zastavení návštěvníky zavede až na okraj lesa, kde se nachází odpočívadlo i informační tabule.



**Obr. 12 Přírodní rezervace Les Království <sup>4</sup>**

V rámci zajištění stávající kvality stezek je potřeba pravidelná péče o mobiliář podél využívaných turistických tras, případně doplnění nových prvků, značení pro turisty, rozcestníky a jiné. Pro všechny cyklisty by bylo jistě také vítanou novinkou umožnění rozšířené přepravy kol v běžných linkových autobusech, případně v letní sezóně zajištění některých linek jako cyklobusy.

---

<sup>4</sup> Foto pixabay.com

### **U Bílých hlin a U Strejčkova lomu**

- *Vzdálenost od centra obce: 4 km*
- *Přibližný čas jízdy na kole: 20 min; Přibližný čas pro pěší: 1 h*

V katastru obce Krčmaň se nacházejí dvě přírodní památky, které jsou zároveň evropsky významné lokality, dále EVL. Předmětem ochrany je travnatá step na mírně svažitém terénu jako pozůstatek původní teplomilné vegetace s výskytem ohrožených druhů rostlin. V obou lokalitách se vyskytuje jedna z největších populací koniklece velkokvětého na Moravě. Díky této rostlině byly lokality zařazeny do programu NATURA 2000. Oblast vznikla v důsledku procesu, kdy na povrch z podloží vystupují žuly, křemeny, dolomity, vápence, břidlice, spraše a štěrkopísky. Zejména vápenitá půda přispěla ke vzniku unikátního rostlinného společenstva v lokalitě U Bílých hlin. Nejznámější a silně ohrožený je koniklec velkokvětý, méně známý, avšak snad ještě více ohrožený, je vstavač trojzubý, pro který na daném území probíhá záchranný program na posílení populace. Z dalších ohrožených druhů flóry a fauny, které se zde vyskytují, např. hvozdík kartouzek, len žlutý, saranče modrokřídlé, vřetenuška pětitečná.

Lokalita U Strejčkova lomu vznikla po vytěžení vápence a na rozdíl od jiných lomů, tento díky podloží nebyl zaplaven. To umožňuje růst vzácných druhů bylin. Vyskytují se také výše zmíněné rostliny, stejně jako v lokalitě U Bílých hlin. Podloží, které je tvořeno vápenci, zde vystupuje na povrch a vytváří viditelné povrchové krasové jevy a podzemní dutiny, o kterých svědčí občasné propady půdy na okolních loukách a polích. V jednom z opuštěných lomů, který k této lokalitě přiléhá, byly nalezeny fosilie z období, kdy bylo toto území zaplaveno moří.

### **Cigánské Zmoly**

V blízkosti výše zmíněných EVL se také nachází přírodní památka Cigánské Zmoly, jejíž reliéf vznikl, podobně jako u předchozí lokality U Strejčkova lomu, ze starých vápencových lomů nalézající se mezi obcemi Grygov a Krčmaň. V současnosti je lokalita již desítky let nevyužívaná, a proto zde došlo ke vzniku jedinečných rostlinných společenstev.

#### **2.2.3.4 Kulturní, společenské a sportovní akce**

Mezi všechny zmíněné druhy cestovního ruchu můžeme zařadit také společenské, kulturní a sportovní akce, které jsou svým obsahem velmi rozmanité. Každoročně pořádané události slouží nejen ke zpestření života místních obyvatel, ale zároveň i jako podnět k návštěvě pro turisty ze vzdálenějších lokalit. Organizované akce představují významný potenciál pro konkurenceschopnost nabídky destinace.

Hlavním místem konání většiny událostí je areál zdraví, a to zejména v jarních a letních měsících. Slouží nejen pro potřeby konání akcí organizovanými obcí, ale je využíván celým mikroregionem Království. Kromě letního koupání se zde koná pálení čarodějnic, kácení máje, hodové slavnosti s tradiční hodovou zábavou, indiánský běh, turnaj v plážovém volejbale, nohejbale a pétanque. V rámci mikroregionu Království je v případě příznivého počasí pořádána plavecká olympiáda pro žáky I. stupně základních škol mikroregionu.

Největší mikroregionální akcí je Královský triatlon. Jedná se o celodenní sportovní soutěž, která se pořádá už od roku 2008. Dopoledne patří dětem, které závodí v několika kategoriích, nejmenší děti na koloběžkách nebo kolech, větší v klasickém triatlonu. Odpoledne závodí v několika kategoriích dospělí účastníci.

Značná část respondentů (22 %) dotazníkového šetření uvádí jako jednu z hlavních motivací pro návštěvu obce také zábavu, jež je spojená právě s pořádáním společenských akcí různého druhu.

Celoroční přehled akcí konaných v Majetíně je vypsán v tabulce č. 6.



Tab. 6 Plán společenských akcí v obci Majetín na rok 2020

**Leden**

- Novoroční vycházka
- Královské zimní hry
- Sportovní ples SK Lions Majetín

**Únor**

- Hanácký bál v RC Olomouc
- Obecní ples
- Vodění medvěda

**Březen**

- Maškarní ples pro dospělé – SRPŠ
- Dětský karneval – SRPŠ
- Divadelní představení souboru SIESTA Opava
- Brigáda Společně za krásnější Majetín

**Duben**

- Stavění máje a pálení čarodějnic

**Květen**

- Královstvím na kole
- Pietní vzpomínka na padlé hrdiny v I. a II. sv. válce
- Besídka ke Dni matek
- Majetínský běh
- Kácení máje

**Červen**

- Dětský den u koní
- Myslivecká vycházka
- Zábavné odpoledne pro děti a rodiče
- Plavecká olympiáda
- Pohárová soutěž SDH Majetín

**Červenec**

- Hodové oslavy (zábava, gulášfest, neckiáda)

**Srpen**

- Královský triatlon
- Mše za bohatou úrodu u kapličky P. Marie v Olší
- Memoriál Milana Baďury v malé kopané
- Srpnová zábava
- Nohejbalový turnaj
- KYTARY IN MAJETIN

**Září**

- Cyklovýlet Dolek
- Večerní běh Majetínem

**Říjen**

- Drakiáda
- Majetínský pstroužek
- Svátek dýní a strašidel

**Listopad**

- Vánoční výstava a rozsvícení vánočního stroměčku

**Prosinec**

- Mikuláš u koní
- Vánoční setkání seniorů
- Turnaj ve volejbale
- Turnaj ve stolním tenise
- Zpívání koled u Betléma
- Silvestrovská vycházka
- Mikuláš u koní

## 2.2.4 Turistické atraktivity v okolí obce

Majetín je také příhodným výchozím bodem do okolních obcí. Některé z nich skýtají významné kulturní památky či jiná pozoruhodná místa. Většina památek v zájmové oblasti má sakrální charakter. Jedná se zejména o výtvary sochařského umění, jež jsou roztroušeny po celé oblasti a povětšinou ztvárňují světce, biblické postavy, či kříže. Ale najdeme zde i významnější stavby.

### **Dub nad Moravou**

Příkladem může být obec Dub nad Moravou, jež je vzdálena 6 km od Majetína. V polovině 18. století zde byl vybudován areál, jehož dominantou je **poutní kostel Očišťování Panny Marie**. Jde o impozantní vrcholně barokní chrám se dvěma 59 metrů vysokými věžemi. Již více než 200 let je cílem poutníků, kteří se sem přicházejí poklonit milostnému obrazu Panny Marie Dubské. Jedná se o nevelký dřevoryt vytvořený lidovým tvůrcem, na kterém je vyobrazena černá Madona s žehnajícím děťátkem na levé a s žezlem v pravé ruce. Obraz byl údajně příčinou několika nevysvětlitelných uzdravení. Pod kněžištěm byla v roce 1840 vybudovaná velká krypta, kde spočívají ostatky kněží, kteří byli původně pochováni na starém hřbitově kolem kostela Všech svatých.



**Obr. 14 Kostel Očišťování Panny Marie v Dubu nad Moravou**

### **Brodek u Přerova**

Nedaleko Majetína leží i městys Brodek u Přerova, kde můžeme nalézt na v centru na Masarykově náměstí hned dvě významné památky. První z nich je **kostel sv. Jana Křtitele** z r. 1893 postavený na místě původní věže, která sloužila jako zvonice. Druhou z nich je unikátní **zvonkohra**, jež je dílem světoznámé zvonářské dílny rodiny Dytrychových a za architektonické zpracování patří zásluhy výtvarníku Jiřímu Studenskému. Zvonkohru tvoří 22 zvonů, které jsou zavěšeny do kruhu na kovové konstrukci ve tvaru zvonu, a ta je postavena nad kruhovou plochou a obklopuje jí voda. Tato plocha symbolizuje rovinu Hané a voda (nádržky s vodou) zase vodní toky, které ji obklopují. Zvonkohru si lze denně poslechnout. Krom zvonkohry a kostela se na severovýchodním konci obce Brodek u Přerova (v lokalitě Stráž) nachází **dřevěná rozhledna**, jež je od roku 2013 volně přístupná. Kromě centra obce s kostelem lze vidět průmyslovou část s cukrovarem a dalšími podniky. Pohled k západu za dobrého počasí navíc nabídne i pohled na rozsáhlý masiv lesa Království. Naopak na jih od rozhledny je ke spatření silueta kostela v Dubu nad Moravou a věže tovačovského zámku. Západně pak je vidět Rokytnice a Přerov. Severní strana pak patří pohledu na Tršickou pahorkatinu v popředí s panoramatem Kokor.



**Obr. 15 Zvonkohra v Brodku u Přerova**

### **Velký Týnec**

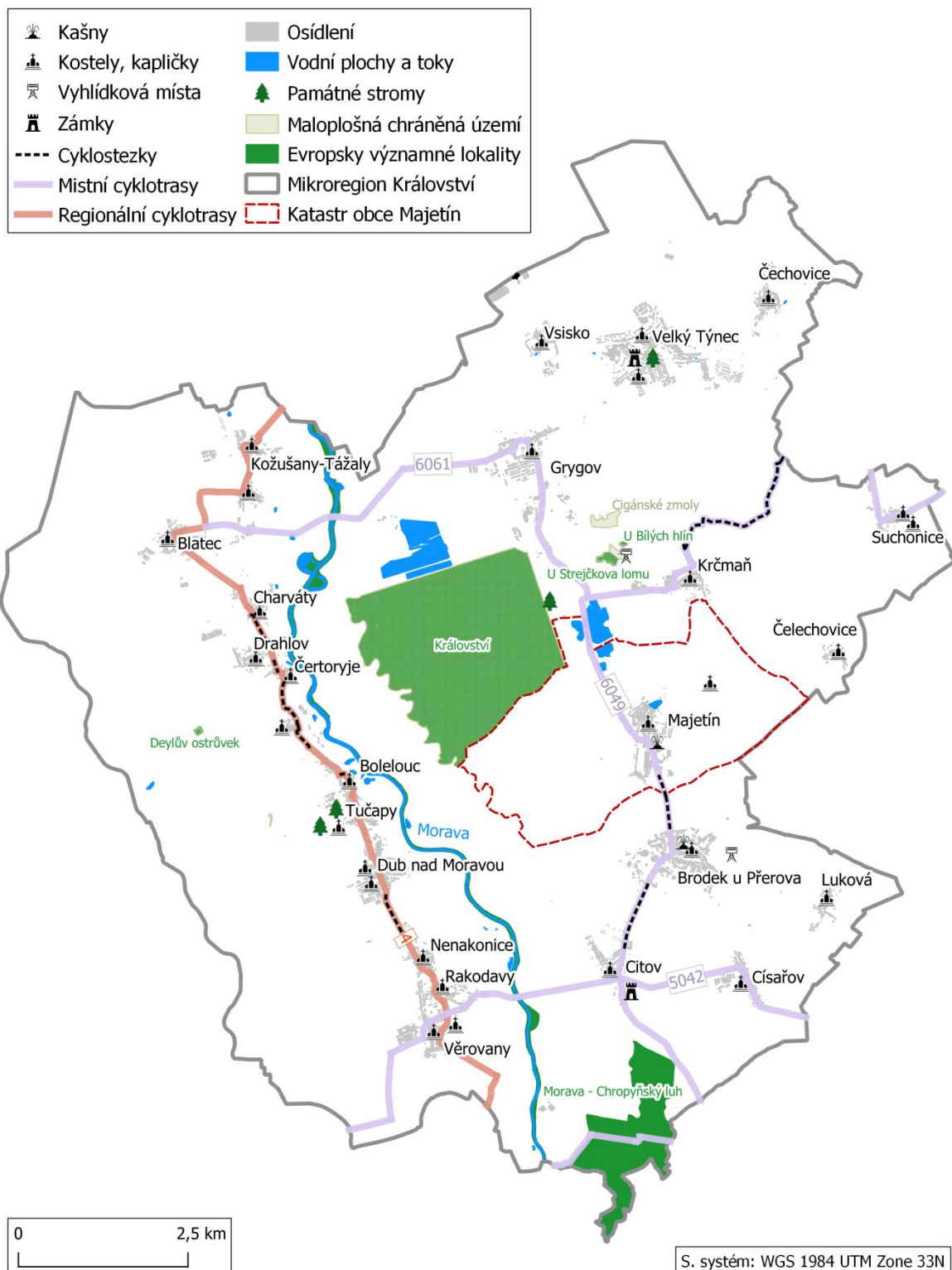
Obec Velký Týnec je vzdálena zhruba 7 km od Majetína. První písemná zmínka pochází již z roku 1207. Její dominantou je díky své poloze na kopci **kostel Nanebevzetí Panny Marie** z roku 1760, který byl postaven na místě už dvou předchozích staveb. Další významnou stavbou je **pozdně barokní zámek** postavený po r. 1765 v místě stržené gotické tvrze. Od roku 1948 je zámek sídlem obecního úřadu, dále se v něm nachází pohostinství a svatební síň. V místní části Vsisko vzdálené od Velkého Týnce zhruba 1 km se také nachází menší pozdně barokní zámek z roku 1792.

### **Citov**

Dominantou obce je **empírový zámek**, jež byl dokončen v polovině 19. století. Zajímavostí jsou bohaté nástropní malby v jemných pastelových odstínech. Po druhé světové válce 1945 připadl zámek pod majetek obce a sloužil pro její potřeby. V současnosti jsou zde kanceláře OÚ, obřadní síň, knihovna, mateřská škola a byt správce. Okolo zámku byl založen přírodně krajinářský park, jež slouží ke kulturním a společenským účelům.

### **Kokory**

Krátkou zastávkou může být také obec Kokory, kde lze vidět **kostel zasvěcený Nanebevzetí Panny Marie** z r. 1818 na místě původní svatyně zřejmě z 13. století. Ke kostelu vedou kryté kamenné schody, před nimiž jsou umístěny sochy sv. Václava a sv. Ludmily. Další zajímavostí je určitě **barokní jezuitský pivovar a vodní mlýn** v části bývalého hospodářského areálu. Obě stavby jsou chráněny jako kulturní památka České republiky. Pivovar vystavěli jezuité ve druhé polovině 18. století v době svého hospodářského podnikání na Hané.



Obr. 16 Přehled turistických atraktivit mikroregionu Království včetně značení cykloturistických tras a cyklostezek

## 2.3 PROPAGACE OBCE

*Pod pojmem propagace se skrývají veškeré aktivity směřující ke zviditelnění obce a jejich aktivit směrem k občanům, návštěvníkům, ale i podnikatelům, kteří v území působí či mohou působit v budoucnu. Existuje mnoho nástrojů a aktivit, s jejichž pomocí je možné obec zviditelnit.*

### 2.3.1 Webové stránky

Webové stránky obce jsou členěny do tří sekcí Obecní úřad, Život v obci a Informace, které jsou dále rozděleny do několika podsekcí. Údaje relevantní pro turismus se nachází v sekci Informace, kolonka historie a současnost. Najdeme zde stručné informace o zajímavostech a památkách v obci (zejména v podobě fotografií) i fotografie částí naučné stezky Mezi Královstvím a Olším – poznej obec Majetín.

Dále podsekcce Koupaliště skýtá informace o poskytovaných službách ozdravného centra v Majetíně.

Sekce Život v obci naopak obsahuje kalendář aktuálních akcí, které se postupně doplňují podle data konání. Vzhledem k tomu, že akce jsou určeny převážně pro místní a obyvatele okolních obcí, podsekcce je správně zařazena.

### 2.3.2 Tištěné informační materiály

Obecní úřad vydává propagační materiály různého charakteru. Jedním z nich je obdélníková brožura Obec Majetín: Památky místního významu z roku 2012. Jsou v ní pěkně zapracované fotografie sakrálních památek s popiskem a historií, základní informace o obci i mapka, kde jsou zmíněné památky lokalizovány.

Obec také disponuje početnými **propagačními letáčky** různého obsahu: MAS Hanácké Království, Sportovně kulturní areál Majetín, Kalendář akcí Majetín, Kulturní a sportovní akce mikroregionu Království, Naučná stezka Mezi Královstvím a Olším poznej obec Majetín. Letáčky jsou zpracovány přehledně, jen je potřeba je průběžně aktualizovat. Některé z nich jsou volně dostupné

před kanceláří OÚ, o jiné je však nutno požádat. Před budovou obecního úřadu nejsou žádné odkazy vedoucí k umístění těchto propagačních materiálů. Obec také vydává u zvláštních příležitostí **propagační předměty**, jedná se například o knihy. V současné době jsou k dispozici knihy 110 let Sokola Majetín; Majetín v proměnách času; Majetín, historie a současnost; Hanácké Království nebo Olomoucko z nebe.

Do každé domácnosti jsou pravidelně distribuovány každého čtvrt roku tištěné Zprávy z Majetína (dostupné také na webových stránkách obce), popřípadě jednou ročně stolní kalendáře v rámci celého mikroregionu Království.

### **2.3.3 Turistické mapy obce**

Potřebnými materiály k orientaci v obci jsou zajisté mapy. V Majetíně jsou dostupné dvě verze: První z nich nese název **Nové zázemí pro turisty** a zaměřuje se na sportovně-kulturní areál Majetín, jenž se nachází hned vedle ozdravného centra. Mapka je zpracována jasně a srozumitelně. Pomocí tří krátkých sloupců je zde objekt charakterizován a jsou zde uvedeny i základní informace o obci. Možným vylepšením by bylo vytvoření dvojjazyčného materiálu.

Druhým materiálem je přímo **Plán obce Majetín**. Ten byl vytvořen již v roce 1992, tudíž by potřeboval aktualizovat. V mapě jsou zobrazeny pouze instituce a firmy, jež sídlí v Majetíně. Nenajdeme zde žádný seznam památek či jejich zobrazení např. v podobě čísel, tohle je určitě dobrý námět na zlepšení. Výhodou této mapky je, že se zde nachází vcelku rozsáhlý popis obce i v anglickém jazyce.

#### **TV-MAJ s. r. o. kabelová televize**

V Majetíně je zavedena kabelová televize, která v současné době vysílá 24 televizních programů, navíc i obecní informační kanál, který aktuálně informuje o dění v obci. Připojeno je 275 domácností.

### **Sociální síť**

Co se sociálních sítí týče, obec Majetín disponuje pouze Facebookovým účtem. Stránka se zaměřuje zejména na informování občanů o aktuálním dění, přednáškách, na propagaci kulturních či sportovních akcí nebo nabídky rekreačního vyžití. Příspěvky jsou přidávány pravidelně.

Vzhledem k tomu, že Facebook už občas nestačí, v současné době je velmi populární i platforma Instagram, která v případě založení může sloužit jako doplňující zdroj fotografií o aktuálním dění a cílit i na mladší věkové skupiny.



**Obr. 17 Propagační materiály obce**

Více než polovina respondentů v dotazníkovém šetření uvedla, že obec je dle jejich názoru vcelku dobře propagována s případným prostorem na zlepšení. Nové nápady na přilákání turistů by uvítalo 24 % lidí. Jako nedostatečnou vnímá propagaci obce 4 % občanů.



## 2.4 SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je dnes již standardní analytickou metodou nejen regionálního rozvoje, jejíž podstatou je odhalení a současně vzájemné porovnávání vnitřních silných a slabých stránek a vnějších podmínek působících na obec. Jedná se o analýzu hlavních tendencí současného a budoucího vývoje obce v oblasti cestovního ruchu.

SWOT je zkratka z anglických slov:

- **S = STRENGTHS** – silné stránky, přednosti, výhody;  
= CO JE NA NÁS DOBRÉ
- **W = WEAKNESSES** – slabé stránky, nedostatky, slabiny;  
= CO NÁS OHROŽUJE
- **O = OPPORTUNITIES** – příležitosti, možnosti;  
= JAKÉ MÁME MOŽNOSTI
- **T = THREATS** – hrozby, nežádoucí ohrožení;  
= CO NÁS MŮŽE OHROŽOVAT

Smysl SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a odstraňování (nebo alespoň omezování) stránek slabých, čímž se zvyšuje pravděpodobnost budoucí realizace příhodných možností, a naopak se omezuje dopad pojmenovaných hrozeb.

Výsledky SWOT analýzy slouží jako základ pro další analyzování obce, vymezení problémových oblastí a zaměření dalšího rozvoje turismu v obci.

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geografická poloha obce – mezi městy Olomouc a Přerov</li> <li>• Dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• Bohatý kulturní a spolkový život</li> <li>• Ozdravné centrum mikroregionu Království</li> <li>• Aktivní vedení obce</li> <li>• Kvalitní sportovní infrastruktura (sportovní i dětská hřiště)</li> <li>• Turistická nabídka v obci</li> <li>• Cyklistické trasy v okolí obce</li> <li>• Členství obce v MAS i mikroregionu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence restauračních a ubytovacích zařízení</li> <li>• Sezónnost cestovního ruchu</li> <li>• Některé propagační materiály obsahují zastaralé informace</li> <li>• Nedostatečné označení turistických cest</li> <li>• Slabá občanská vybavenost</li> <li>• Neexistence řízeného marketingu cestovního ruchu</li> <li>• Nepřehledná prezentace na webu</li> <li>• Malá dynamika reliéfu</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Založení účtu na Instagramu</li> <li>• Doplnění mobiliáře (stojany, rozcestníky, pítka...)</li> <li>• Aktualizace propagačních materiálů</li> <li>• Vyšší propagace obce - spolupráce s médii</li> <li>• Rozšíření nabídky turismu do okolí – spolupráce okolních obcí v oblastech cestovního ruchu</li> <li>• Dobudování sítě pěších tras, nových dopravních spojení a cyklostezek v okolí</li> <li>• Zajištění cyklobusů, případně rozšířené přepravy kol</li> <li>• Zvýšení počtu malých a středních podnikatelských subjektů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles počtu obyvatel v obci</li> <li>• Snížená tolerance místních obyvatel k rozvoji cestovního ruchu</li> <li>• Nedostatek lidských zdrojů</li> <li>• Nedostatek finančních prostředků na rozvoj cestovního ruchu</li> <li>• Nestabilní postavení malých a středních podnikatelů v cestovním ruchu</li> </ul>

# 3 NÁVRHOVÁ ČÁST

*Návrhová část vychází z poznatků analytické části a SWOT analýzy. Reflektuje témata, která jsou pro další rozvoj obce stěžejní. Návrhová část postupuje od strategické vize ke konkrétním aktivitám.*

## **VIZE ROZVOJE TURISTICKÉHO RUCHU**

Dlouhodobá vize určuje představu o budoucnosti obce, vyjadřuje, jak se bude obec rozvíjet a měnit. Strategická vize vychází z poznatků analytické části a z nápadů občanů. Realizace uvedených aktivit napomůže k naplnění této vize a zajistí tak rozvoj turistického ruchu v obci Majetín.

*Vize rozvoje turistického ruchu v obci Majetín*

Obec Majetín je vnímána jako příjemné místo pobytu pro návštěvníky s rozličnými možnostmi trávení volného času a rekreace. Místní obyvatelé vnímají cestovní ruch jako přínos pro celý region. Turistická infrastruktura je v dobrém stavu a v odpovídající kvalitě, je rozvinuta a zkvalitněna síť základních a doprovodných služeb turismu, kulturně historické památky jsou v dobrém technickém stavu. Oblast je také vybavena dostatečným množstvím kvalitních sportovně – rekreačních prvků. Je rozvinuta vzájemná spolupráce všech subjektů působících na poli cestovního ruchu v rámci celého mikroregionu Království.

## PŘEHLED OBLASTÍ PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU

PRIORITYNÍ OBLAST	AKTIVITA
<b>A. PROPAGACE</b>	Záložka pro turisty na webu obce
	Propagační materiály
	Sociální sítě
<b>B. TURISTICKÝ MOBILIÁŘ</b>	Obnova a doplnění prvků mobiliáře
	Stanice 1. cyklopomoci
	Nordic walking
<b>C. SLUŽBY</b>	Jednotný rezervační systém
	Rozvoj turistického zázemí
	Rodinné vstupné na koupaliště
<b>D. DOPRAVA</b>	Cyklostezka do obce Krčmaň
	Rekonstrukce místních silnic (cyklotrasy)

# 4 IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

*Účelem implementace je zajistit úspěšné zavedení strategie rozvoje turistického ruchu do praxe řízení obce. Jednotlivé aktivity formulují konkrétní přístup k naplnění prioritních oblastí.*

## **ZPŘÍSTUPNĚNÍ DOKUMENTU**

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce Majetín a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

## **HODNOCENÍ PLNĚNÍ STRATEGIE**

Plnění strategie bude kontrolováno průběžně, bude vyhodnoceno, do jaké míry byly naplánované aktivity skutečně realizovány, či z jakých důvodů případně realizovány být nemohly. Současně budou případně přehodnoceny jednotlivé záměry z hlediska možnosti a potřeby jejich realizace.

## **JEDNOTLIVÉ AKTIVITY**

Konkrétní opatření formulují přístup k naplnění strategické vize. Vize bude naplněna realizací konkrétních rozvojových aktivit.

## A. PROPAGACE

*Majetín je členem mikroregionu Království, který nabízí spoustu přírodních krás i místních památek. Obec je propagována na webových stránkách, sociálních sítích, v kabelové televizi nebo prostřednictvím tištěných materiálů. Blíže o tématu pojednává kapitola 2.3 Propagace obce.*

### Aktivita 1

---

#### ZÁLOŽKA PRO TURISTY NA WEBU OBCE

---

##### SOUČASNÝ STAV

Stávající propagace Majetína na webové stránce obce není pro turisty příliš přehledná. Zajímavosti o obci se skrývají v několika záložkách a nejsou tak pro návštěvníky snadno dostupné. V záložce Informace nalezneme sekce Historie a současnost, Koupaliště a sauna, které obsahují turisticky relevantní údaje. Naopak v záložce Život v obci je Kalendář akcí nebo propagace nejvýznamnější akce mikroregionu Království – Královského triatlonu.

##### NAVRHOVANÝ STAV

*Webové stránky obce Majetín obsahují záložku Turista, která odkazuje na všechny významné atraktivity. Jsou zde detailně popsány historické památky, které se na území obce nacházejí. Dále zde nalezneme informace o naučné stezce Mezi Královstvím a Olším – poznej obec Majetín, Ozdravném centru mikroregionu Království, nadcházejících událostí v obci či přírodních atraktivitách. Nově je vytvořena podsekce Okolí Majetína s odkazy na jiné turisticky atraktivní lokality v mikroregionu Království. Propagační materiály obce jsou zde k dispozici v elektronické podobě.*

**HARMONOGRAM:** 2021

**ODPOVĚDNOST:** obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** Náklady na úpravu webových stránek obce

## Aktivita 2

---

### PROPAGAČNÍ MATERIÁLY

---

#### **SOUČASNÝ STAV**

Propagační materiály jsou volně dostupné před kanceláří obecního úřadu, popřípadě na vyžádání přímo na OÚ. Některé propagační materiály obce jsou však již neaktuální, např. Plán obce Majetín.

#### **NAVRHOVANÝ STAV**

*Propagační materiály jsou umístěny na různých místech v obci, např. v místní samoobsluze či v Ozdravném centru mikroregionu Království, které je turisticky nejnavštěvovanějším místem v obci. Ve spolupráci s místními podnikateli obec aktualizuje turistickou mapu Majetína s nabídkou dostupných služeb. Mapa obsahuje také výčet historických a přírodních památek, stručnou charakteristiku obce (také cizojazyčně) a zobrazuje trasy vhodné pro pěší a cyklisty. Propagační materiály mohou být použity při prezentaci mikroregionu, např. na veletrhu REGIONTOUR.*

**HARMONOGRAM:** Průběžně, dle potřeby

**ODPOVĚDNOST:** obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** 10-20 tis. Kč

### Aktivita 3

---

## SOCIÁLNÍ SÍŤ

---

### SOUČASNÝ STAV

Obec Majetín má založený účet na facebookové stránce, na které informuje o aktuálním dění v obci. Příspěvky jsou pravidelně přidávány. Obec nemá jiné sociální síť.

### NAVRHOVANÝ STAV

*Za účelem oslovení mladších věkových skupin má obec zřízený účet na Instagramu, který slouží jako doplňující zdroj fotografií o aktuálním dění v obci, jak pro turisty, tak pro místní občany.*

**HARMONOGRAM:** 2020

**ODPOVĚDNOST:** Obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** Náklady na provoz a správu sociálních sítí



## B. TURISTICKÝ MOBILIÁŘ

*Turistický mobiliář je pojem, pod kterým se rozumí především exteriérové vybavení pro volnočasové aktivity a turistický ruch. Obec Majetín je v tomto směru pečlivá a uvědomuje si důležitost kvalitního mobiliáře pro rozvoj turismu. Příkladem je velmi pěkné zpracování místní naučné stezky, na které jsou vyhotoveny prvky sloužící pro odpočinek a informovanost návštěvníků. Proto je potřeba být stále inovativní a pokračovat v rozvoji obce.*

### Aktivita 4

---

#### OBNOVA A DOPLNĚNÍ PRVKŮ MOBILIÁŘE

---

##### SOUČASNÝ STAV

Na území obce se nachází šest stojanů na kola, pouze jeden z nich je ve velmi dobrém stavu, další tři jsou hodnoceny jako dobré a dva zbývající jsou pouze v uspokojivém stavu s počátečními známkami koroze. Cykloturistické i informační tabule místní naučné stezky jsou v dobrém stavu, avšak v rámci zajištění kvality je potřeba pravidelná péče či aktualizace. To stejné platí pro turistické značení cest vč. rozcestníků.

##### NAVRHOVANÝ STAV

*Cykloturistický mobiliář je ve výborném stavu, je možno ho 100 % využívat. Návštěvníci se dokáží jednoduše zorientovat v krajině díky informačním tabulím a kvalitnímu značení turistických cest značení turistických cest i informačním tabulím. Dle potřeby jsou turistické prvky doplňovány či obnovovány. Občané i návštěvníci mohou využít veřejných píték na vybraných místech v obci.*

**HARMONOGRAM:** Průběžně

**ODPOVĚDNOST:** Obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** Dle rozsahu plánovaných aktivit

## Aktivita 5

---

### STANICE 1. CYKLOPOMOCI

---

#### **SOUČASNÝ STAV**

V obci se nenachází žádná cyklistická stanice 1. pomoci, která by poskytla cyklistům základní servis kol. Nenachází se zde také žádná tabule, která by uživatele pomohla navádět při opravě.

#### **NAVRHOVANÝ STAV**

*Díky stanici 1. cyklopomoci mají cyklisté možnost opravit si vzniklý defekt či vykonat drobné seřízení na svém kole. Může to být přístřešek s pevně uchyceným setem nářadí pro nejnnutnější úkony s panelem s praktickými radami týkajícími se opravy. Cyklisté si dokáží poradit s odstraněním technické závady na svém jízdním kole a zvládnutí opravy v terénu je povzbudí v pokračování jízdy.*

**HARMONOGRAM:** 2021-2022

**ODPOVĚDNOST:** Obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** 10 tis. Kč

## Aktivita 6

### NORDIC WALKING

#### SOUČASNÝ STAV

Obec Majetín je svým umístěním v rovinaté oblasti vhodným místem pro provádění činnosti Nordic Walking neboli tzv. Severské chůze, která je vhodná pro všechny věkové a výkonnostní skupiny. Stačí vzít pouze vycházkové hole a vyjít nejlépe do přírody. Na území obce se nenachází žádné prvky, které by seznamovali občany a návštěvníky s touto stále oblíbenější aktivitou.

#### NAVRHOVANÝ STAV

Na území Majetína, případně i s přesahem do sousedních katastrálních území obcí, jsou vytvořeny značené stezky pro Nordic Walking okruhového charakteru. Stezky jsou určeny zejména pro tuto aktivitu, ale lze je využít i pro klasickou turistiku či cykloturistiku. Na trase jsou umístěny informační tabule, které seznamují návštěvníky s touto činností, jež podporuje přirozený pohyb.

**HARMONOGRAM:** 2021-2022

**ODPOVĚDNOST:** Obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** 35 tis. Kč



Obr. 18 Příklad informační tabule pro Nordic Walking

## C. SLUŽBY

*Mnoho výletníků využívá nejrůznějších služeb, přímo napojených na turistiku. Mohou to být například turistická doprava, stravovací zařízení, ale i prodejny a sportovní areály. Obec Majetín má stále velký potenciál pro rozvoj v této oblasti.*

### Aktivita 7

---

#### JEDNOTNÝ REZERVAČNÍ SYSTÉM

---

##### **SOUČASNÝ STAV**

Rezervace hřišť u ozdravného centra mikroregionu Království je nyní možná pouze ve stánku občerstvení za saunou, a to buď osobně na místě, nebo telefonicky. Informace o obsazenosti nejsou nikde dostupné.

##### **NAVRHOVANÝ STAV**

*Zájemci o využití sportovní infrastruktury, a to ze strany místních obyvatel i případných návštěvníků z okolních obcí, mají k dispozici online rezervační systém, který obsahuje přehled všech dostupných sportovišť v obci a aktuální informace o možnosti jejich využívání, přímé rezervace sportoviště nebo kontaktování odpovědné osoby, přehled sportovních akcí (nabídka akcí pro všechny i prezentace divácky atraktivních akcí).*

**HARMONOGRAM:** 2021-2022

**ODPOVĚDNOST:** Obec Majetín

## Aktivita 8

---

### ROZVOJ TURISTICKÉHO ZÁZEMÍ

---

#### **SOUČASNÝ STAV**

V obci je vybudováno sociální zázemí pro turisty v rámci sportovně-kulturního areálu mikroregionu Království. V letních měsících je zde k dispozici také bufet pro návštěvníky areálu. Avšak celkovou atraktivitu destinace dotváří také celková nabídka služeb v obci, a to zejména ubytovací a stravovací. Aktuálně není v obci žádné fungující zařízení, které by poskytovalo možnost pohostinství. To samé platí i pro pobytové služby, jež by v případě zájmu mohlo poskytovat sezónní ubytování v menších kapacitách, např. u soukromníků (Airbnb).

#### **NAVRHOVANÝ STAV**

*Pro hladové a žíznivé návštěvníky, ale i místní obyvatele je v Majetíně v provozu pohostinství, které nabízí domácí kuchyni z kvalitních surovin od regionálních dodavatelů. Je zde možnost pořádání slavnostních hostin, firemních večírků, besed a dalších kulturních a společenských akcí. Pro zájemce o vícedenní pobyty v obci Majetín je možno se ubytovat u soukromníků, např. přes platformu Airbnb. Obec aktivně spolupracuje s provozovateli restauračních a ubytovacích služeb a vzájemně si vycházejí vstříc.*

**HARMONOGRAM:** 2021-2030

**ODPOVĚDNOST:** soukromý podnikatel, obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** dle rozsahu budované kapacity

**MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ:** Jednotlivci (v rámci Airbnb), soukromí podnikatelé

## Aktivita 9

---

### RODINNÉ VSTUPNÉ NA KOUPALIŠTĚ

---

#### **SOUČASNÝ STAV**

Na koupališti je možné si koupit vstupenku pouze odděleně pro dospělého, mládež, děti do 15 let a děti do 6 let. V případě zájmu i permanentku pro více vstupů. Avšak zvýhodněné rodinné vstupné zavedeno není.

#### **NAVRHOVANÝ STAV**

*Rodiny s dětmi si mohou do areálu ozdravného centra mikroregionu Království zakoupit si zvýhodněnou rodinnou vstupenku, kdy rodiče s dětmi do určitého věku zaplatí menší částku, než je tomu dosud při dělených vstupenkách. Je možné tak oproti běžnému vstupnému ušetřit a přilákat vícečlenné rodiny.*

**HARMONOGRAM:** 2020

**ODPOVĚDNOST:** Obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** Bez finanční náročnosti

## D. DOPRAVA

Základním předpokladem efektivního rozvoje cestovního ruchu je vedle primárních atraktivit území také úroveň dopravní infrastruktury. Na její kvalitě významně závisí spokojenost účastníků cestovního ruchu, splnění jejich představ či vlastních cílů v místě cestovního ruchu – zde k. ú. Majetín. Z hlediska technického stavu komunikací lze v Majetíně konstatovat uspokojivý stav, pokud jde o hlavní spojnice mezi obcemi, avšak chybí zde dodatečná infrastruktura pro cyklisty podél silnic. Také místní komunikace, po kterých jsou vedeny cyklotrasy, nejsou v příliš uspokojivém stavu.

### Aktivita 10

---

#### CYKLOSTEZKA MAJETÍN-KRČMAŇ

---

##### SOUČASNÝ STAV

Mezi obcemi Majetín a Krčmaň vede silnice III. třídy 0552, která je velmi frekventovaná z důvodu napojení na silnici I. třídy I/55 ve směru Olomouc/Přerov. Podél silnice zde pro cyklisty či pěší není vybudována žádná stezka, která by zajistila bezpečnost účastníků provozu.

##### NAVRHOVANÝ STAV

Cyklostezka od Brodku u Přerova je prodloužena přes Majetín až do obce Krčmaň podél silnice III/0552. Zajišťuje bezpečný pohyb obyvatel i cykloturistů mezi těmito obcemi.

**HARMONOGRAM:** 2020-2025

**ODPOVĚDNOST:** Obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** 20 mil. Kč

**MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ:** MMR, SFDI, Olomoucký kraj

## Aktivita 11

---

### OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

---

#### **SOUČASNÝ STAV**

Místní komunikace vedoucí severně od Majetína směrem na Grygov, případně na Krčmaň, se nachází v nepřilíš uspokojivém technickém stavu. Vzhledem k tomu, že je po ní vedena cyklotrasa č. 6049, tak je hojně využívána zejména cyklisty, kteří se pak napojují na cyklotrasu č. 6061.

#### **NAVRHOVANÝ STAV**

*Díky opravě místní komunikace došlo k jejímu odpovídajícímu zpevnění v návaznosti na zvýšení bezpečnosti i kvality provozu. Opravou této dílčí části cesty se dosáhlo propojení funkční a estetické úpravy komunikace i zlepšení životního prostředí. Nejen místní občané, ale především také cykloturisté, ji s oblibou využívají při svých cestách.*

**HARMONOGRAM:** 2021-2025

**ODPOVĚDNOST:** Obec Majetín

**FINANČNÍ NÁROČNOST:** 450 tis. Kč

**MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ:** MMR, Olomoucký kraj



# SEZNAM LITERATURY

*Seznam literatury obsahuje výčet všech použitých literárních děl i zdrojů, vztahujících se ke strategii.*

## **NADŘAZENÉ DOKUMENTY**

*Strategie rozvoje turistického ruchu je v souladu se strategickými cíli uvedenými ve strategických dokumentech vyšší úrovně.*

- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Olomouckého kraje 2014-2020
- Program rozvoje obce Majetín na období 2016-2022

# SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1 Katastrální území obce Majetín .....	3
Obr. 2 Vývoj počtu obyvatel v obci Majetín .....	6
Obr. 3 Informační tabule na návsi .....	9
Obr. 4 Vybavenost obce pro turisty .....	13
Obr. 5 Přehled restauračních a ubytovacích zařízení v mikroregionu .....	14
Obr. 6 Ozdravné centrum mikroregionu Království .....	19
Obr. 7 Kaplička v Olší Panny Marie Lourdské .....	20
Obr. 8, 9, 10 Socha sv. Jana Nepomuckého, Boží Muka, Sousoší Piety .....	21
Obr. 11 Hájek Olší.....	22
Obr. 12 Přírodní rezervace Les Království .....	24
Obr. 13 Kostel Očišťování Panny Marie v Dubu n. Moravou .....	29
Obr. 14 Zvonkohra v Brodku u Přerova .....	30
Obr. 15 Přehled turistických atraktivit mikroregionu Království .....	32
Obr. 16 Propagační materiály obce .....	35
Obr. 17 Příklad informační tabule pro Nordic Walking .....	46

- Fotografie byly pořízeny firmou ENVIPARTNER, s. r. o.
- Mapové výstupy, které jsou součástí tohoto díla, byly vytvořeny firmou ENVIPARTNER, s. r. o. za pomoci podkladů ČÚZK – Základní mapa České republiky (ZM) 10, 25, 50, 100 a 200, 2020. <<http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/>>.

# **PŘÍLOHY**

**VÝSLEDKY DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ KE  
STRATEGII ROZVOJE TURISTICKÉHO RUCHU  
V OBCI MAJETÍN**

Březen 2020

Dotazníkové šetření probíhalo v Majetíně v průběhu února roku 2020 za účelem zjištění názorů občanů při přípravě strategie rozvoje turistického ruchu, strategie udržitelného rozvoje odpadového hospodářství a koncepce rozvoje sportu v obci.

Cílem všech těchto tří dokumentů je konkretizace priorit v uvedených oblastech a návrh činností na následující období v horizontu do roku 2025.

Při plánování rozvoje, hledání hlavních problémů obce, formulaci možných řešení, rozhodování o využití finančních prostředků a lidských zdrojů obce je důležité zapojit obyvatele a sladit představy o budoucnosti obce. Zapojení občanů zkvalitní proces plánování a zajistí účelnější využití prostředků při řízení obce.

Dotazníkové šetření probíhalo v obci v únoru 2020. Dotazníky v elektronické podobě byly vyvěšeny na webových stránkách obce po dobu 30 dnů.

**Vyplněno bylo celkem 105 dotazníků** prostřednictvím internetu.

Celková **návratnost dotazníků** tedy byla **10,5 %** (počet osob v obci oprávněných k vyplnění dotazníku ve věku od 15 let činí 1 000).

Z celkového počtu návštěv dotazníku (281) vyplnilo anketu právě 105 občanů, 176 osob si dotazník pouze zobrazilo. Celková úspěšnost vyplnění dotazníku tedy byla **37,4 %**.

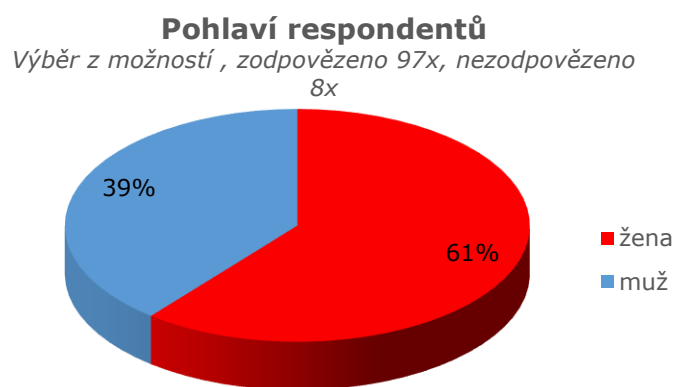
Více než 42 % respondentů strávilo vyplňováním dotazníku **5–10 minut**, 28 % lidí potom **10–30 minut**.

## ANALÝZA VÝSLEDKŮ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

*V následujících kapitolách této zprávy jsou vždy v úvodu slovně zhodnoceny výsledky průzkumu, které jsou následně doplněny grafy.*

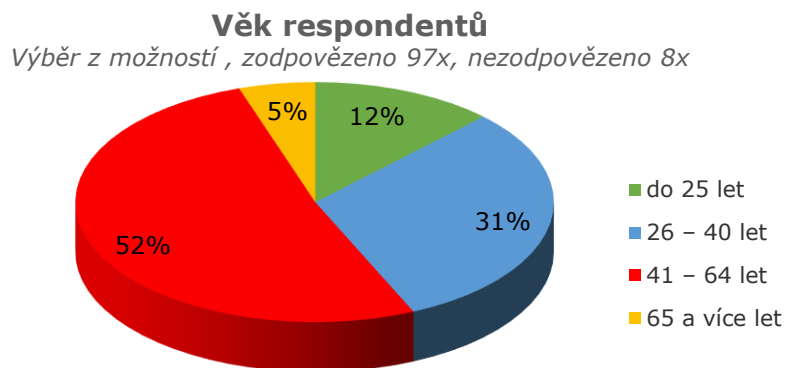
Dotazování se zúčastnilo celkem 59 žen (61 %) a 38 mužů (39 % dotazovaných). Zastoupení žen bylo tedy nadpoloviční.

Převážná většina respondentů patřila k vyšší produktivní věkové skupině 41-64 let (52 %), pouze 5 % zúčastněných v dotazování patřilo do věkové kategorie do 25 let.



**Obr. 1 Pohlaví dotazovaných**

I když má obec Majetín relativně mladé obyvatelstvo, největší zájem o vyplnění dotazníků tedy projevili obyvatelé střední a starší věkové kategorie – viz obr. 1 a 2.



**Obr. 2 Věk dotazovaných**

## STRATEGIE ROZVOJE TURISTICKÉHO RUCHU

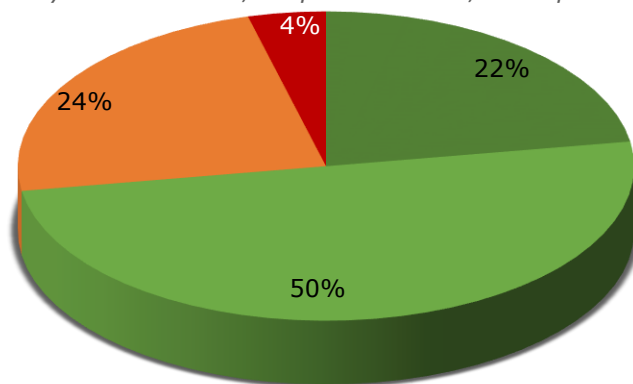
V první sekci otázek měli obyvatelé obce Majetín šanci vyjádřit svůj názor na rozvoj turistického ruchu v obci. Občané odpovídali na otázky ohledně propagace obce nebo odhadovali možné motivace turistů pro návštěvu obce.

**Myslíte si, že je obec Majetín z hlediska cestovního ruchu dobře propagována (např. na webových stránkách, informačních tabulích)?**

22 % občanů uvedlo, že vnímá propagaci obce jako zcela dostatečnou, 50 % respondentů si myslí, že propagace obce je dostatečná, ale obec má určitý prostor pro zlepšení. Nové nápady při lákání turistů by uvítalo 24 % lidí. Jako nedostatečnou vnímá propagaci obce 4 % lidí.

**Myslíte si, že je obec Majetín z hlediska cestovního ruchu dobře propagována (např. na webových stránkách, informačních tabulích)?**

*Výběr z možností, zodpovězeno 98x, nezodpovězeno 7x*



■ Určitě ano

■ Spíše ne, chtělo by to nové nápady

■ Spíše ano, ale je zde prostor pro zlepšení

■ Vůbec ne, propagace je na nízké úrovni

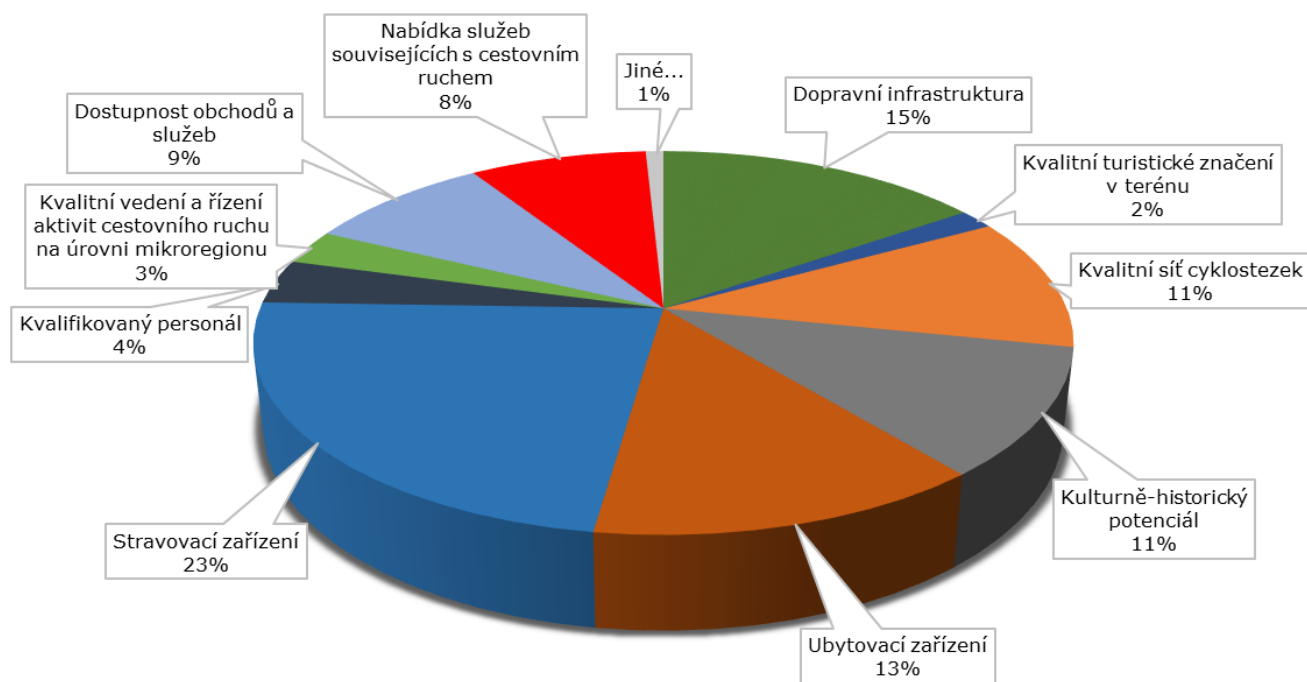
**Obr. 3 Propagace obce**

## Co podle Vás v Majetíně, jako turistické destinaci, nejvíce schází?

Na otázku ohledně vybavenosti obce pro turisty odpovědělo nejvíce respondentů, že dle jejich názoru v obci schází především stravovací zařízení (23 %), dopravní infrastruktura (15 %), ubytovací zařízení (13 %) a kvalitní síť cyklostezek. 11 % občanů vnímá jako nedostatečný kulturně-historický potenciál obce. Občané uvedli dvě slovní odpovědi volbou Jiné... (Hudební festival, Ubytování a stravování u Ozdravného centra).

### Co podle Vás v Majetíně, jako turistické destinaci, nejvíce schází?

*Výběr z možností, více možných, zodpovězeno 96x, nezodpovězeno 9x*



**Obr. 4** Vybavenost obce pro turisty

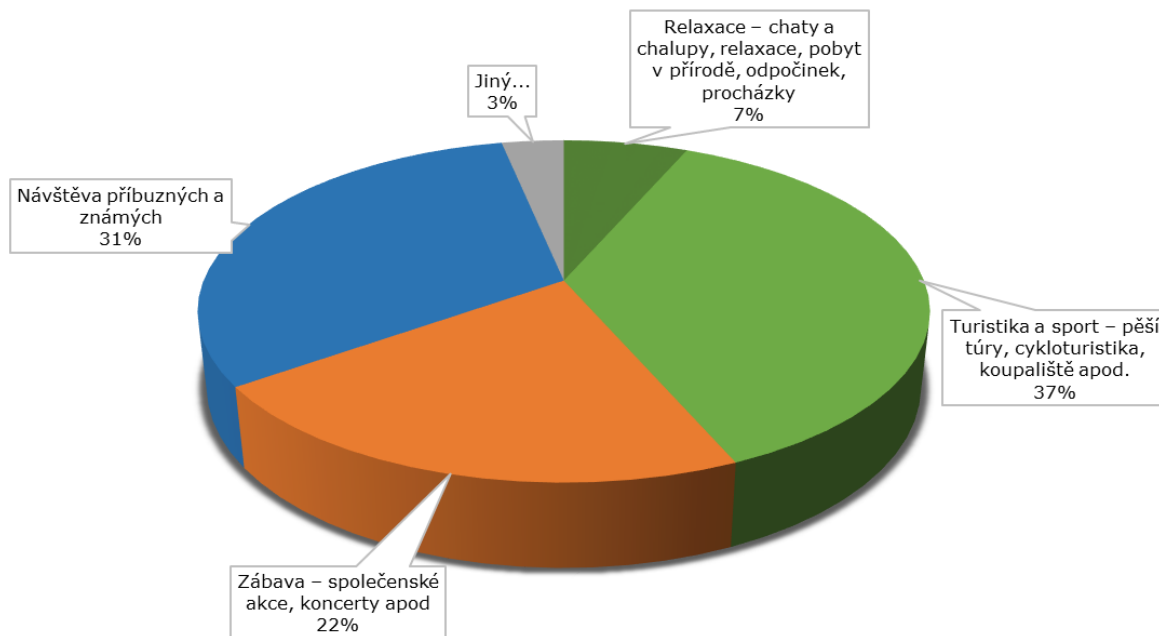


## Vyberte převažující důvod návštěvy Majetína a přilehlého okolí

Hlavní motivací pro návštěvu obce je dle obyvatel Majetína zejména turistika a sport (37 %), návštěva příbuzných a známých (32 %) a také zábava – kulturní akce (22 %).

### Vyberte převažující důvod návštěvy Majetína a přilehlého okolí

*Výběr z možností, zodpovězeno 92x, nezodpovězeno 13x*



**Obr. 5** Důvody pro návštěvu obce

**Jaké jsou podle Vás největší atraktivity obce Majetín, které lákají nejvíce návštěvníků?**

*Textová odpověď, zodpovězeno 83x, nezodpovězeno 22x*

Respondenti měli možnost slovního vyjádření k největším atrakcím v obci pro návštěvníky Majetína. Nejčastější odpovědi jsou uvedeny na obr. 6.



A word cloud of attractions in Majetín, rendered in a reddish-orange, cursive font. The words are stacked vertically, with 'Triatlon' at the top, followed by 'Sauna' in a smaller font, 'Koupaliště' in a large font, 'Kultura' in a large font, and 'Neckιάda' at the bottom.

**Obr. 6 Atraktivity obce**